

YAPIM İŞİ KARŞILIĞI KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen Vıraca Mahallesi 49 Ada 54 parsel sayılı taşınmazı doğusunda kalan İmar Planında Park Alanı olarak ayrılan alanı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USULÜ ihale ile yapım işi karşılığı 10 (on) yıllığına kiraya verilecektir.
- 2- İhale **08 Eylül 2026 Salı günü saat 14:00'te** Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresinde bulunan Mustafakemalpaşa Gençlik, Spor ve Kültür Merkezi'nde İhale Komisyonunca (Encümeninca) yapılacaktır.
- 3- İsteklilerin kiralama ihalesine katılım sağlayabilmesi için **07 Eylül 2026 Pazartesi günü saat 17:00'a** kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 15.000,00 TL (Onbeşbintürklira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir. İdari şartname ücretsiz görülebilir.
- 5- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 6- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (15.000,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(15.000,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

7- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpaşa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi;

SIR A NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KULLANIM VE YAPIM İŞİ NİTELİĞİ	ALAN (m²)	KİRA ŞEKLİ	KİRA SÜRESİ	TAHMİN EDİLEN AYLIK KİRA BEDELİ+KDV (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE SAATİ
1	Vıracı Mahallesi	Vıracı Mahallesi 49 Ada 54 Parselin Doğusunda Kalan İmar Planında Park Alanı Olarak Ayrılan Tescil Harici Alan		Kafeterya ve Çay Bahçesi	250,00 m² Kapalı Alan 728 m² Açık Alan	Aylık	10 Yıl	50.000,00+KDV	180.000,00	14:00