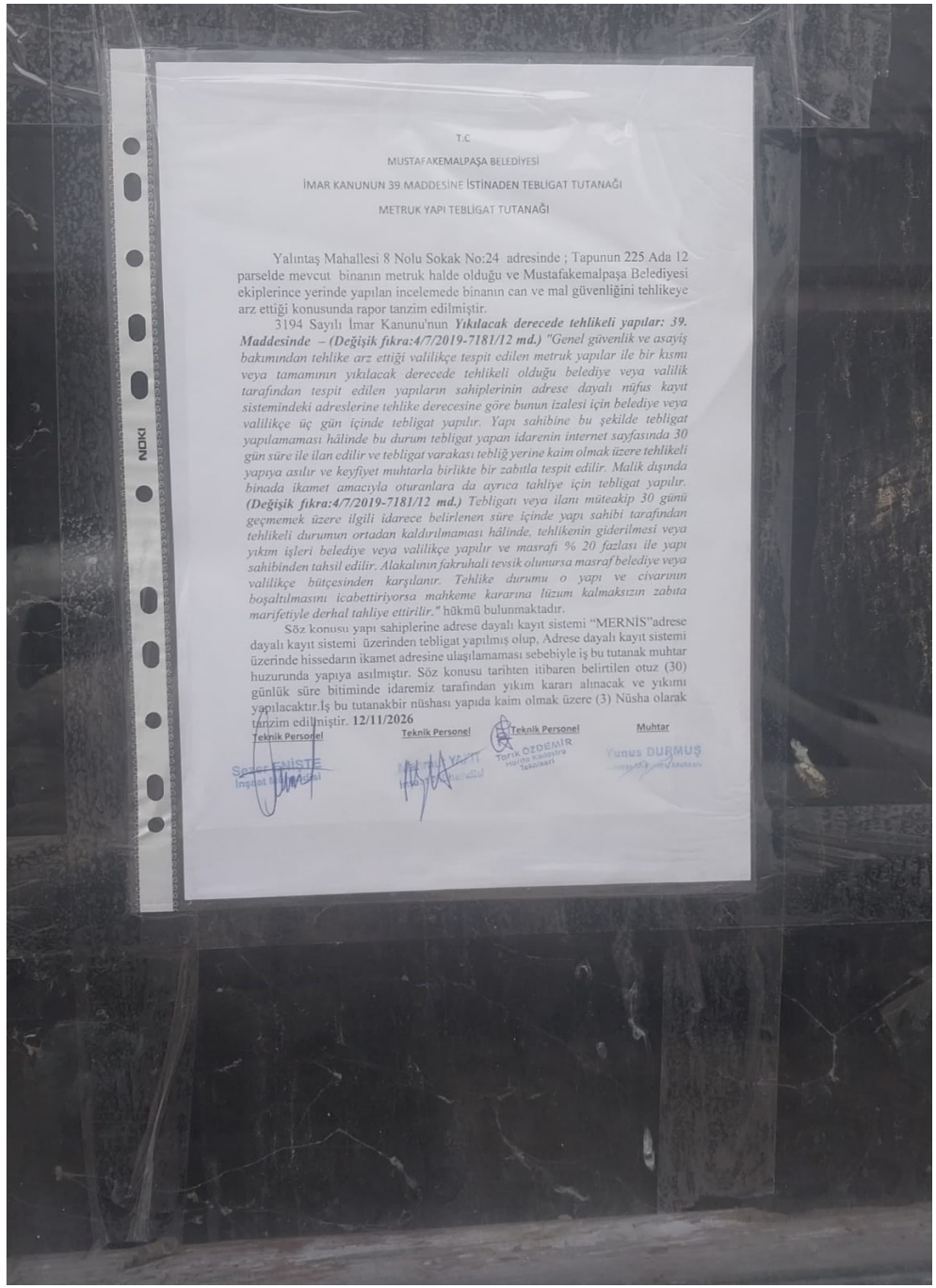




T.C

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ

İMAR KANUNUN 39.MADDESİNE İSTİNADEN TEBLİGAT TUTANAĞI

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Yalıntaş Mahallesi 8 Nolu Sokak No:24 adresinde ; Tapunun 225 Ada 12 parselde mevcut binanın metruk halde olduğu ve Mustafakemalpaşa Belediyesi ekiplerince yerinde yapılan incelemede binanın can ve mal güvenliğini tehlikeye arz ettiği konusunda rapor tanzim edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ***Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: 39. Maddesinde – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)*** *"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.* ***(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)*** *Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."* hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu yapı sahiplerine adrese dayalı kayıt sistemi "MERNİS"adrese dayalı kayıt sistemi üzerinden tebligat yapılmış olup, Adrese dayalı kayıt sistemi üzerinde hissedarın ikamet adresine ulaşılamaması sebebiyle iş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya asılmıştır. Söz konusu tarihten itibaren belirtilen otuz (30) günlük süre bitiminde idaremiz tarafından yıkım kararı alınacak ve yıkımı yapılacaktır.İş bu tutanakbir nüshası yapıda kaim olmak üzere (3) Nüsha olarak tanzim edilmiştir. **12/11/2026**

Teknik Personel	Teknik Personel	Teknik Personel	Muhtar
Sercan ENİŞTE İnşaat Mühendisi	Mehmet YAVUZ İnşaat Teknikeri	Tarık ÖZDENİR Harita Kadastro Teknikeri	Yunus DURMUŞ



