

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
26/08/2025 Tarihli Açık Teklif Usulü Taşınmaz Satış İhalesi

BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (M²)	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE SAATİ
1	Ada	105	13	Arsa	806,38	1.451.484,00	43.544,52	14:10
2	Ada	105	14	Arsa	804,81	1.448.658,00	43.459,74	14:12
3	Ada	105	15	Arsa	806,38	1.451.484,00	43.544,52	14:14
4	Ada	105	16	Arsa	803,95	1.447.110,00	43.413,30	14:16
5	Ada	108	1	Arsa	802,71	1.444.878,00	43.346,34	14:18
6	Ada	108	2	Arsa	802,7	1.444.860,00	43.345,80	14:20
7	Ada	108	3	Arsa	803,07	1.445.526,00	43.365,78	14:22
8	Ada	108	4	Arsa	802,68	1.444.824,00	43.344,72	14:24
9	Durumtay	1216	3	Tarla	6.336,49	2.059.359,25	61.780,78	14:26
10	Durumtay	129	1	Tarla	1.073,00	375.550,00	11.266,50	14:28
11	Durumtay	136	4	Tarla	12.909,00	4.130.880,00	123.926,40	14:30
12	Durumtay	120	1	Tarla	4.823,00	1.519.245,00	45.577,35	14:32
13	Fevzidede	160	4	Arsa	83	510.450,00	15.313,50	14:34
14	Fevzidede	160	6	Bahçeli Kargir Tuvalet	47	289.050,00	8.671,50	14:36
15	Gündoğdu	101	15	Tarla	3.813,00	610.080,00	18.302,40	14:38
16	Güveçdere	103	12	Tarla	10.600,00	2.650.000,00	79.500,00	14:40
17	Hisaraltı	0	521	Arsa	304,00	608.000,00	18.240,00	14:42
18	Karaoğlan	2133	3	Tarla	10.773,07	3.231.921,00	96.957,63	14:44
19	Karaoğlan	2138	21	Tarla	9.609,62	2.882.886,00	86.486,58	14:46
20	Karaoğlan	2162	12	Tarla	6.810,62	2.043.186,00	61.295,58	14:48
21	Karaoğlan	2165	8	Tarla	8.680,67	2.604.201,00	78.126,03	14:50
22	Karaorman	0	282	Tarla	1.000,00	300.000,00	9.000,00	14:52
23	Karaorman	0	285	Tarla	3.000,00	825.000,00	24.750,00	14:54
24	Kestelek	0	692	Tarla	2.641,00	2.641.000,00	79.230,00	14:56
25	Kumkadı	120	1	Arsa	685,52	1.371.040,00	41.131,20	14:58
26	Kumkadı	120	2	Arsa	555,45	1.110.900,00	33.327,00	15:00
27	Kumkadı	120	3	Arsa	506,69	1.013.380,00	30.401,40	15:02
28	Kumkadı	120	4	Arsa	480,82	961.640,00	28.849,20	15:04
29	Kumkadı	108	7	Arsa	496,77	993.540,00	29.806,20	15:06
30	Lalaşahin	2341	7	Arsa	800,64	3.202.560,00	96.076,80	15:08
31	Söğütalan	0	337	Tarla	1.650,00	371.250,00	11.137,50	15:10
32	Söğütalan	0	341	Tarla	4.500,00	1.012.500,00	30.375,00	15:12

33	Ormankadı	0	867	Tarla	10.800,00	2.700.000,00	81.000,00	15:14
34	Ormankadı	0	219	Tarla	10.700,00	2.461.000,00	73.830,00	15:16
35	Ormankadı	0	213	Tarla	3.550,00	887.500,00	26.625,00	15:18
36	Ormankadı	0	215	Tarla	2.950,00	737.500,00	22.125,00	15:20
37	Ormankadı	0	209	Tarla	9.100,00	2.275.000,00	68.250,00	15:22
38	Ömeraltı	2237	3	Kerpiç Çamaşırhane Ve Avlusu	499,06	374.295,00	11.228,85	15:24
39	Taşpınar	2442	6	Arsa	323,87	501.998,50	15.059,96	15:26
40	Taşpınar	2442	7	Arsa	320,00	496.000,00	14.880,00	15:28
41	Taşpınar	2442	8	Arsa	320,00	496.000,00	14.880,00	15:30
42	Uğurlupınar	0	198	Tarla	10.400,00	1.664.000,00	49.920,00	15:32
43	Uğurlupınar	0	68	Tarla	22.050,00	3.528.000,00	105.840,00	15:34
44	Yamanlı	111	1	Arsa	610,10	1.220.200,00	36.606,00	15:36
45	Yamanlı	111	6	Arsa	624,05	1.248.100,00	37.443,00	15:38
46	Yamanlı	103	2	Arsa	616,01	1.108.818,00	33.264,54	15:40
47	Yamanlı	103	4	Arsa	615,58	1.108.044,00	33.241,32	15:42
48	Yamanlı	103	5	Arsa	626,23	1.127.214,00	33.816,42	15:44

1- Yukarıda özellikleri, ihale tarihi ve ihale saati belirtilen Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ihale ile peşin bedelle satılacaktır.

2- İhaleler 26 Ağustos 2025 Salı günü belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümeninca) yapılacaktır.

3- İhalelere iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 5.000,00TL (Beşbinlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi idarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.

4- Yukarıda belirtilen satışı yapılacak taşınmazlara ait % 3 Geçici teminatı Belediyemiz veznesine nakit olarak veya süresiz teminat mektubu olarak verilebilir.

5- Başvuruda bulunulacak olan taşınmaza ait ödemeler (şartname ve geçici teminat) Vakıflar Bankası TR64 0001 5001 5800 7264 5250 21 Nolu İBAN (Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı) hesabına, açıklama kısmına taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtilerek ayrı ayrı yatırılabilir.

6- İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte Hamzabey Mahallesi Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne en geç 25 Ağustos 2025 Pazartesi günü saat 17:00'a kadar başvuruda bulunmaları ve dosyaları teslim etmeleri gerekmektedir.

Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Postayla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

7- Belediyemizce yapılacak olan ihalelere katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya süresiz teminat mektubu,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(5.000,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. İhale konusu yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ihale öncesinde bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(5.000,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya süresiz teminat mektubu,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. İhale konusu yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ihale öncesinde bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

8- İhale üzerine kalan gerçek ve tüzel kişiler ihale onayının tebliğine müteakip 15 gün içerisinde ihale masrafları (Her türlü vergi, Tellaliye ve diğer masraflar) ile beraber satış bedelini peşin yatıracaktır.

9- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.