

## MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, MURADİYESARNIÇ, PAŞALAR,  
BOSTANDERE, KARAPINAR MAHALLERİ MEVKİİ SINIRLARINDA TESCİL  
HARİCİ ALAN SINIRLARINDA YER ALAN**

**YARIŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

### AÇIKLAMA RAPORU

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dosya No:                                                                                                        | UİP: 001136076                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                               | <br>YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANTRALİ LTD.ŞTİ.<br>Turgut Ozal Bulvarı No: 146 / Blok: B Blok<br>No: 146 / Yarış İlçesi / ANKARA<br>Akent / Yarış İlçesi İş Merkezi<br>Tel: 0312 577 77 77 / Faks: 0555 764 17 67<br>Uludağ V.D. 958 072 6359 |
| Murat Dönmez<br>Katip Üye<br> | Elçin DEMİROĞLU<br>Katip Üye<br>                                                                                                                                                                                                           |
| Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin<br>22/05/2026 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun<br>bulunmuştur.          | <br>Şakir ERDEM<br>Mustafakemalpaşa Belediye Başkanı                                                                                                                                                                                       |
| Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin<br>16/07/2026 tarih ve 528 sayılı kararı ile<br>onaylanmıştır.             | <br>Şahin BİBA<br>Büyükşehir Belediye Başkanı                                                                                                                                                                                              |

## İçindekiler

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. AMAÇ VE KAPSAM .....</b>                               | <b>2</b>  |
| <b>2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER .....</b>            | <b>3</b>  |
| 2.1. PLANLAMA ALANI KONUMU .....                             | 3         |
| 2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI.....                        | 3         |
| 2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI .....                          | 4         |
| 2.4. JEOLojİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI.....                     | 4         |
| 2.4.1. DEPREMSELLİK .....                                    | 4         |
| 2.4.2. JEOLojİK YAPI.....                                    | 5         |
| 2.4.3. MORFOLOJİK YAPI .....                                 | 14        |
| 2.5. ARAZİ KULLANIM .....                                    | 14        |
| 2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ .....                   | 15        |
| 2.7. ÇED KARARI .....                                        | 16        |
| 2.8. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI .....                       | 16        |
| 2.8.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....            | 16        |
| 2.8.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....               | 17        |
| 2.8.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....                | 17        |
| <b>3. PLAN KARARLARI.....</b>                                | <b>17</b> |
| 3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ .....                             | 17        |
| 3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER.....                   | 18        |
| 3.3. PLAN KARARLARI .....                                    | 18        |
| 3.3.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI ..... | 20        |
| <b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....</b>                               | <b>22</b> |

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Planlamanın amacı, EPDK tarafından verilen 18/10/2018 tarih ÖN/8127-13/04107 Lisans No ile verilen Ön Lisansında da görülebileceği üzere Yarış Rüzgar Enerji Santraline toplam 46.8MWm/45MWe kapasiteli Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin hayata geçirilmesidir.

EPDK Lisansında yer alan koordinatlarda belirtilen alanlarda 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Ulaşım Yolları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama Alanı, Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahalleri mevkii sınırlarında Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır.



**T.C. ENERJİ PİYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

**ÖNLİSANS**

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi  
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"  
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/8127-13/04107  
Tarih : 18/10/2018

Bu önlisans, Ber Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne, Bursa ve Balıkesir illerinde kurulması planlanan Yarış RES üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 18/10/2018 tarihinden itibaren 81 ay 24 gün süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 18/10/2018 tarihli ve 8127-13 sayılı Kararı ile verilmiştir.

  
**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

ÖN/8127-13/04107 1 / 10



## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. PLANLAMA ALANI KONUMU

Planlama Alanı olan Yarış Rüzgar Enerji Santrali Alanı, Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahalleri mevki sınırlarında Tescil Harici Alan Orman Alanı sınırlarında yer almaktadır.

Yarış Rüzgar Enerji Santrali Alanının konumu, Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi ile Balıkesir ili, Susurluk ilçesi sınırında yer almaktadır.

Planlama Alanının Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahallelerinin güney kesiminde yer almakta olup ilgili köy yerleşik sınırlarında yaklaşık 7km uzaklıktadır. Balıkesir ili, Susurluk İlçesi, Yaylaçayırı köy yerleşik alanının ise kuzeyinde yer almakta olup yaklaşık 4.5km uzaklıktadır.

BER Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Yarış RES projesi kapsamında 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Ulaşım Yollarına ait Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 1 , Planlama Alanının Konumu (Kaynak : Google Earth)



### 2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Planlama Alanı olan Yarış Rüzgar Enerji Santrali, sınırları içerisinde yer aldığı Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahallelerinin nüfusları ve son 5 yıllık nüfus artış hızları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlçenin ve planlama alanının yer aldığı mahallelerini nüfus ve nüfus artış hızlarının durağan olduğu görülmektedir.

Tablo 1, Nüfus ve Nüfus Artış Hızları (Kaynak : TÜİK)

| Yıl  | Mustafakemalpaşa | Artış % | Muradiyesarnıç | Artış % | Bostandere | Artış % | Karapınar | Artış % |
|------|------------------|---------|----------------|---------|------------|---------|-----------|---------|
| 2019 | 101,000          | —       | 230            | —       | 250        | —       | 210       | —       |
| 2020 | 101,800          | 0.79    | 232            | 0.87    | 252        | 0.80    | 212       | 0.95    |
| 2021 | 102,600          | 0.78    | 235            | 1.29    | 254        | 0.79    | 215       | 1.41    |
| 2022 | 103,400          | 0.78    | 236            | 0.43    | 255        | 0.39    | 217       | 0.93    |
| 2023 | 104,200          | 0.77    | 237            | 0.42    | 256        | 0.39    | 218       | 0.46    |
| 2024 | 105,000          | 0.77    | 238            | 0.42    | 257        | 0.39    | 219       | 0.46    |

Planlama Alanının yer aldığı Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Bostandere, Karapınar Mahallelerinin genel ekonomik yapısına baktığımızda, bahsi geçen mahalleler ilçenin kırsal karakterini yansıtan, düşük nüfuslu ve geniş yüzölçümüne sahip yerleşimler olup, Tarım ve Hayvancılık bölgenin temel geçim kaynaklarıdır.

Son olarak planlama alanının yer aldığı üç mahalle için en önemli tarımsal ürün sebze ve tahıl ürünleri gibi temel gıda kaynaklarıdır. Özellikle Mustafakemalpaşa ilçesi genelinde domates, biber, mısır ve buğday gibi ürünler öne çıkmaktadır.

### 2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

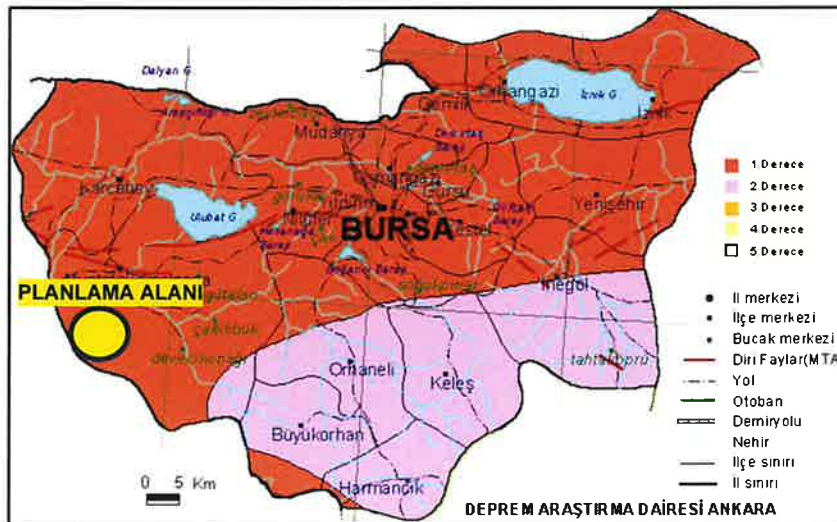
Yarış Rüzgar Enerji Santrali Planlama Alanı sınırlarında herhangi bir sosyal ve teknik altyapı alanı bulunmamaktadır.

### 2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

#### 2.4.1. DEPREMSELLİK

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” na göre deprem riski açısından 1. Derece riskli bölgede kalmaktadır.

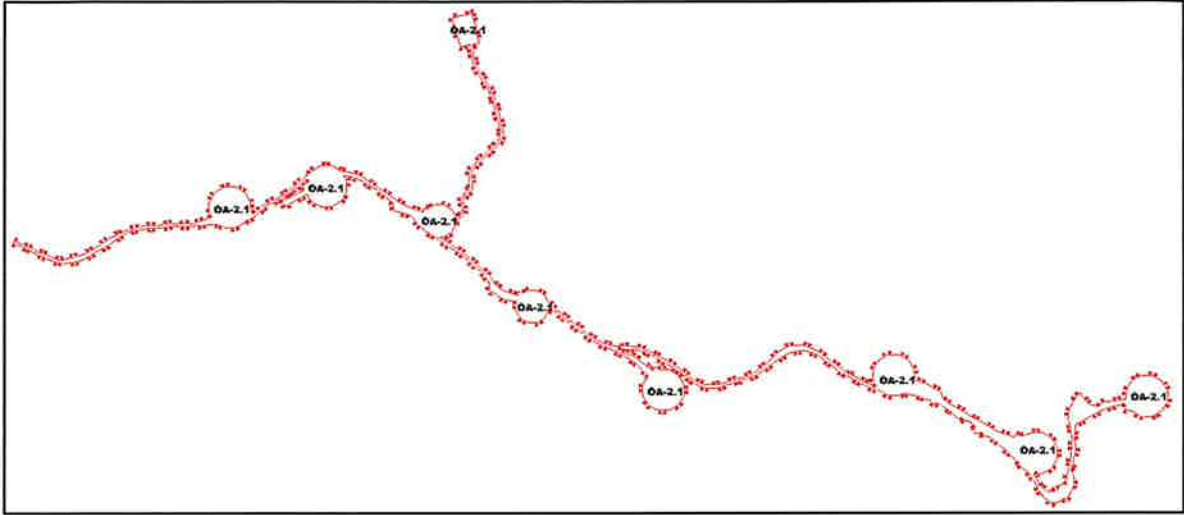
Harita 2, Deprem Risk Durumu Haritası



### 2.4.2. JEOLojİK YAPI

Yarış RES Projesi Planlama Alanı, Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 16.11.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler kısmına göre Planlama Alanının tamamı ÖA-2.1. fonksiyonunda (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) kalmakta olup, İmar Planına esas Jeolojik Etüt kapsamında yapılan çalışmaya ilişkin Yerleşime Uygunluk Haritası ve raporun sonuç ve öneriler kısmı ile onay sayfası aşağıda yer almaktadır.

Harita 3, Yarış RES Yerleşime Uygunluk Haritası





**BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KARAPINAR VE MURADİYESARNIÇ MAHALLESİ İÇERİSİNDE  
YER ALAN, 29.55 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Karapınar, Muradiyesarnıç Mah., 14 adet 1/1000 ölçekli I20-B-11-B-1-C, I20-B-11-B-2-B, I20-B-11-B-2-C, I20-B-11-B-2-D, I20-B-12-A-1-A, I20-B-12-A-1-B, I20-B-12-A-1-C, I20-B-12-A-1-D, I20-B-12-A-3-A, I20-B-12-A-3-B, I20-B-12-A-4-B, I20-B-12-B-3-A, I20-B-12-B-4-A, I20-B-12-B-4-B nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli I20-B-11-B, I20-B-12-A, I20-B-12-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 29.55 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

6 adet Sondaj, 6 profil boyunca MASW Kırılma, 2 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla GRANİTOYİTLER birimlerinde toplamda 9 adet Standart Penetrasyon Dencyi (SPT) yapılmıştır

Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

3. İnceleme alanı; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman alanı" nda kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında Söz konusu alanda halihazırda mevcut yapı ve yerleşim bulunmamaktadır.

İnceleme alanında, mevcut plana esas yer bilimsel etüt ve sakıncalı alanlar bulunmamaktadır.7269 sayılı yasa kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığına dair 24.06.2025 tarih ve E- 69397757-952.01.04.04-1415193 sayılı yazı Ek-10'da verilen görüş ; Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Yüksek topoğrafik eğime sahip alanlarda, imar uygulaması öncesinde kütle hareketleri (Heyelan, kaya düşmesi) ve zemin problemleri (oturma, şişme, sıvılama vb.) açısından muhtemel riskler değerlendirilmeli ve risk görülmesi durumunda uygun mühendislik önlemleri alınarak uygulamaya gidilmelidir.

Söz konusu parselde ait yer bilimsel etüt raporu tespit edilmemiştir.

4. Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.06.205 tarih ve E- 69397757-952.01.04.04-1415193 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

*Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara  
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313  
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr

*Handwritten signatures and stamps*



*Handwritten signatures and marks*





BURSA İLİ MUSTAFA KEMAL PAŞA İLÇESİ KARAPINAR VE MURADİYESARNIÇ MAHALLESİ İÇERİSİNDE  
YER ALAN, 29.55 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU



6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ *Paleojen yaşlı GRANİTOYİDLER (Tgr)*

İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre alanın jeolojisini, Oligosen-Miyosen yaşlı Granitoidler (Tgr) oluşturmaktadır.

**Granitoidler (Tgr):**

Genellikle granodiyorit ve granitten oluşmaktadır. Koyu gri, açık gri, kahve, grimsi beyaz renkli, bol kuvarslı ve mikalıdır. Özellikle kenar zonları çok eklemli ve yer yer çok ayrılmıştır. Koyu renkli mineralleri çok fazladır. Kontak zonlarında metamorfizma izleri gözlenir. Yan kayaçları anklav olarak almıştır. Bazı yerlerde soğan yapılı, koyu gri renkli, kırıklı, sert ve kuvars damarları ile kesilmiş halde görülür. Çatlaklar hidrotermal çözeltilerle dolmuştur. Kayaçta sosuritleşme, kloritleşme ve karbonatlaşma bulunmaktadır. Yer yer pegmatik, gran, porfirler ve aplit daykaları tarafından kesilmiştir. Birime bölgede çalışmalar yapan çeşitli araştırmacılar farklı yaşlar vermişlerdir. Okay ve diğerleri (2008)'e göre Uludağ ve çevresinde yüzeyleyen derinlik magmatik kayalar Eosen, Oligosen yaşındadır.

Yapılan sondaj ve literatür taramalarına göre, Granitoidlere (Tgr) ait birimler bulunmaktadır. Yapılan sondajlarda aşağıdaki birimler yer almaktadır.

Yer altı su seviyeleri SK1 :Yok / SK 2 : Yok / SK 3:Yok / SK 4 : Yok / SK 5 : Yok / SK 6 : Yok

**SK-1:**

**Bitkisel Toprak** : 0,00-0,50 m. arasındadır.

**GRANİT** : 0,50-6.00 m. arasında; Gri renklerde, az-orta ayrılmış, sık-çok sık kırıklı, orta dayanımlı, GRANİT, birimleri yer almaktadır.

**SK-2:**

**Bitkisel Toprak** : 0,00-0,50 m. arasındadır.

**Çakıllı Siltli KUM** : 0,50-5,50 m. arasında; Kahve renklerde, orta sıkı-sıkı yapılı, non plastisiteli, granitlerden ayrılmış, Çakıllı Siltli KUM,

**Çakıllı Siltli KUM** : 5,50-11,00 m. arasında; Kahve renklerde, çok sıkı yapılı, non plastisiteli, granitlerden ayrılmış, Çakıllı Siltli KUM ,

**GRANİT** : 11.00-15,00 m. arasında; Gri renklerde, orta-çok ayrılmış, çok sık kırıklı, orta-yüksek dayanımlı, GRANİT birimleri yer almaktadır.

Bu belge çevresel etki izlenim, inceleme ve inceleme raporudur.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara  
Telefon: (0312) 2857766 faks: (0312) 2871313  
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr

*(Handwritten signatures and stamps)*



*(Handwritten signatures and marks)*





BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KARAPINAR VE MURADİYESARNIÇ MAHALLESİ İÇERİSİNDE  
YER ALAN, 29.55 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



**SK-3:**

**Bitkisel Toprak** : 0,00-0,50 m. arasındadır.

**Az Kumlu Siltli ÇAKIL** : 0,50-2,00 m. arasında Kahve renklerde, çok sıkı yapılı, non plastisiteli, granitlerden ayrılmış, Az Kumlu Siltli ÇAKIL.,

**GRANİT** : 2,00-6,00 m. arasında; Gri renklerde, az-orta-çok ayrılmış, çok sık kırıklı, orta dayanımlı, GRANİT birimleri yer almaktadır.

**SK-4:**

**Bitkisel Toprak** : 0,00-0,50 m. arasındadır.

**GRANİT** : 0,50-6,00 m. arasında Gri renklerde, az-orta ayrılmış, sık kırıklı, orta dayanımlı, GRANİT birimleri yer almaktadır.

**SK-5:**

**Bitkisel Toprak** : 0,00-0,50 m. arasındadır.

**Az Kumlu Siltli ÇAKIL** : 0,50-2,00 m. arasında Gri renklerde, çok sıkı yapılı, non plastisiteli, granitlerden ayrılmış, Az Kumlu Siltli ÇAKIL.,

**GRANİT** : 2,00-6,00 m. arasında; Gri renklerde, az-orta-çok ayrılmış, sık-çok sık kırıklı, orta dayanımlı, GRANİT birimleri yer almaktadır.

**SK-6:**

**Bitkisel Toprak** : 0,00-0,50 m. arasındadır.

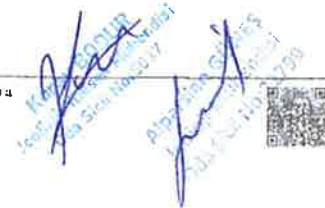
**GRANİT** : 0,50-6,00 m. arasında Gri renklerde, az-orta-çok ayrılmış, sık-çok sık kırıklı, orta dayanımlı, GRANİT birimleri yer almaktadır.

7. **Granitoidler (Tgr)**'e ait Kohezyonsuz zeminlerin SPT N30 değerine göre sınıflamasında '**Orta sıkı-Sıkı-Çok sıkı**' dir. (Tablo 9.5.). Birimlerin Likit Limit ( $w_{LL}$ ) değeri NP birimler olmasından dolayı '**0,00**' dir. Bu verilere göre Zeminlerin sıkışabilirliği (Sowers, 1979) sınıflamasında '**Düşük Sıkışabilir**' olduğu görülmüştür. Birimlerin Plastisite İndisi ( $w_{PI}$ ) değeri NP birimler olmasından dolayı '**0,00**' dir. Bu verilere göre plastisite sınıfına göre sınıflamasında (SOVER, 1979) '**Plastik değil**' sınıfında olduğu görülmüştür.

İnceleme alanından **Granitoidler (Tgr)**'e ait birimlerden alınan zemin numuneleri üzerinde

Bu belge yasal elektronik imza ile onaylanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara  
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313  
e-posta: yerhis@csb.gov.tr web: https://yerhis.csb.gov.tr





BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KARAPINAR VE MURADİYESARNIÇ MAHALLESİ İÇERİSİNDE  
YER ALAN, 29.55 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



yapılan su içeriği deneyi sonuçlarına göre Su İçeriği değeri '3,20- 20,70' arasında olduğundan zemin, 'Ayrışmamış-Kuru / Az Ayrışmamış-Az Kuru' özelliğindedir.

Granitoidler (Tgr)'e ait granit birimlerinden derlenen karotların toplam karot yüzdeleri TCR % 25 - 80 arasında belirlenmiştir. Kaya kalitesi RQD değerleri: %0-25 / 25-50 / 50-75 aralığında olup (Barton, Lien ve Lunde, 1974) "Çok Zayıf-Zayıf-Orta" kaya sınıfında yer almaktadır.

Granitoidler (Tgr)'e ait granit birimlerden alınan numuneler üzerinde yapılan Nokta yükleme dayanımı indisi değerlerinin 2.95 - 3.95 Mpa=30.12 - 40.30 kg/cm<sup>2</sup> aralığında "Orta-Yüksek Dayanımlı" kayalar sınıfında yer aldığı görülmektedir. Ayrışma durumu ve dayanım kriterleri açısından 'W2-W3-W4' Az ayrıışmış-Orta derecede ayrıışmış-Çok Ayrıışmış olarak tanımlanmıştır.

8. Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde . VS30 hızı 400-599 m/sn olup zemin sınıfı ZC ' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(T<sub>0</sub>) 0,29-0,30 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı orta sertlikte' dir. Zemin büyüme ise 1,47-1,48 arasında olup ölçü tanımı A ' dir. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı Düşük tehlike düzeyinde kalmaktadır.

9. Oturma değerleri 0,60 cm - 1,44 cm. arasında bulunmuştur. Bu değerler münferit ve radye temeller için kabul edilebilir oturma sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu hesaplama çalışına alanı ile ilgili genel bilgi amaçlı verilmiştir. Yapı tasarımı yönelik zemin etütlerinde kullanılamaz, ayrıca hesaplanması gereklidir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanının bir kısmı Çekirge Derenin memba kısmında bulunmaktadır. Ayrıca mevsimsel yağışlardan dolayı oluşabilecek yüzy sularına karşı drenaj önlemleri alınmalıdır. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yer altı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenaj önlemleri alınmalıdır. Parsel bazında yapılacak olan zemin ve temel etüdü raporlarında dikkate alınmalı, yapılacak yapı çevresinde drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altında su yalıtımı yapılmalıdır.

12. Afad Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulamasında Deprem yer hareketi düzeyi DD-2 olan ve 50 Yılda aşılma olasılığı %10 (Tekrarlanma periyodu 475 yıl) olan deprem yer hareketi düzeyinde ZC Zemin sınıfına göre SS=0.765, S1=0.202, SDS=0.918, SD1=0.303, PGA=0.319, PGV=18.918 bulunmuştur. Bu veriler bilgi amaçlı olup parsel bazı zemin etütlerinde yapıya özel olarak hesaplanmalıdır.

Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara  
Telefon: (0312) 285776n Faks: (0312) 2871313  
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr



BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KARAPINAR VE MURADİYESARNIÇ MAHALLESİ İÇERİSİNDE  
YER ALAN, 29.55 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



- tarhinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında gözlenen birimlerde yeraltı suyu bulunmaması ve TBDY 2018, Madde16.6’ya göre sıvılaşıabilir zemin bulunmamaktadır. Ancak zemin etüt çalışmalarında sıvılaşma durumu yeniden incelenmelidir.
  14. Çalışma alanında inceleme tarihinde kaya düşmesi, heyelan gibi afet olayları gözlemlenmemiştir. İnceleme alanında, mevcut plana esas etütler 7269 sayılı yasa kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığına dair 24.06.2025 tarih ve E-69397757-952.01.04.04-1415193 sayılı yazı Ek-10’da verilmektedir. Sakıncalı alan bulunmamaktadır
  15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka *güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
  16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
  17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi I kategoride değerlendirilmiştir.

**Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini GRANİTOYİDLER (Tgr) Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin gencl olarak % 10’dan büyük olduğu alanlardır.

Granitoidler formasyonuna ait zemin birimler SPT N30 değerine göre sınıflamasında ‘Orta sıkı-Sıkı-Çok sıkı’ dır. Birimlerin Likit Limit (wLL) değeri NP birimler olmasından dolayı ‘0,00’ dır. Bu verilere göre Zeminlerin sıkışabilirliği (Sowers, 1979) sınıflamasında ‘Düşük Sıkışabilir’ olduğu görülmüştür. Birimlerin Plastisite İndisi (wPI) değeri NP birimler olmasından dolayı ‘0,00’ dır. Bu verilere göre plastisite sınıfına göre sınıflamasında (SOVER, 1979) ‘Plastik değil’ sınıfında olduğu görülmüştür

Granitoidler (Tgr)’e ait granit birimlerinden derlenen karotların toplam karot yüzdeleri TCR % 25 - 80 arasında belirlenmiştir. Kaya kalitesi RQD değerleri: %0-25 / 25-50 / 50-75 aralığında olup göre (Barton, Lien ve Lunde, 1974) “Çok Zayıf-Zayıf-Orta” kaya sınıfında yer almaktadır. Granitoidler (Tgr)’e ait granit birimlerden alınan numuneler üzerinde yapılan Nokta yükleme dayanımı indisi değerlerinin 2.95 – 3.95 Mpa=30.12 - 40.30 kg/cm2 aralığında “Orta-Yüksek Dayanımlı” kayalar sınıfında yer aldığı görülmektedir. Ayrışma durumu ve dayanım kriterleri açısından ‘W2-W3-W4’ Az ayrıışmış-Orta derecede ayrıışmış-Çok Ayrıışmış olarak tanımlanmıştır

Mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda Bu alanların topoğrafik eğimi %0-10 / % 20-30 arasında değişmekte olup Jeolojisini

Bu belge görevli elektronik imza ile onaylanmıştır.  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara  
Telefon: (0312) 2857766 / faks: (0312) 2871313  
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr

*(Handwritten signature and stamp)*





BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KARAPINAR VE MURADİYESARNIÇ MAHALLESİ İÇERİSİNDE  
YER ALAN, 29.55 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



Granitoidler (Tgr) oluşturmaktadır. Bu alanlarda inceleme tarihi itibarıyla; heyecan olayı gözlenmemiştir. Ancak, oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite sorunları beklenmektedir. nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

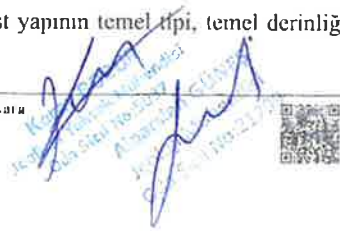
**Bu alanlarda:**

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Granitoidler (Tgr) Formasyonu rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzy suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği

Bu belge görsel olarak imza ile doğrulanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara  
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313  
e-posta: yerbils@csb.gov.tr web: https://yerbils.csb.gov.tr

172 / 313



Handwritten signature

Handwritten signature





BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KARAPINAR VE MURADİYESARNIÇ MAHALLESİ İÇERİSİNDE  
YER ALAN, 29.55 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu rapor ; Mustafakemalpaşa İlçesi, Karapınar-Muradiyesarnıç Mahallesi içerisinde yer alan, orman arazisi içerisinde 22.81 Ha alanın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulamalı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Koray GÜNER  
Jeolojik-Jeoteknik Mühendisi  
Odunluk No: 5037

Alparslan GÜNEŞ  
Jeolojik-Jeoteknik Mühendisi  
Odunluk No: 31759

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Fakişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara  
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313  
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr



|                           |                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İLİ                       | BURSA                                                                                                              |
| İLÇESİ                    | MUSTAFAKEMALPAŞA                                                                                                   |
| KÖY / MAH.                | KARAPINAR-MURADİYESARNIÇ MAHALLESİ                                                                                 |
| MEVKİ                     | -                                                                                                                  |
| PAFTA                     | -                                                                                                                  |
| ADA                       | -                                                                                                                  |
| PARSEL                    | ORMAN ARAZİSİ                                                                                                      |
| PLAN/RAPOR<br>TÜRÜ ÖLÇEĞİ | 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR<br>PLANINA ESAS JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

*[Signature]*  
Aslıgül KIVANÇ  
Jeoloji Mühendisi  
13.11.2025

**KOMİSYON**  
**Osman AYDOĞAN**  
Jeoloji Mühendisi  
13.11.2025

*[Signature]*  
İrem ESAN  
Jeoloji Mühendisi  
13.11.2025

*[Signature]*  
13.11.2025  
Ali Ekinci  
İmar ve Planlama  
Şb. Md.

13.11.2025  
Cemaladdin BAŞARAN  
Genel Sahiplik ve İktisadi  
Yönetim Müdürü  
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

**ONAY**

13.11.2025  
*[Signature]*  




### 2.4.3. MORFOLOJİK YAPI

#### 2.4.3.1. EĞİM DURUMU

Planlama Alanının bulunduğu bölgede genel olarak %0-10 arası eğim bulunmaktadır.

#### 2.4.3.2. YÖNELİM DURUMU

Planlama Alanının bulunduğu bölgede batı yönünde azalan bir eğim bulunmakta olup batı bakılıdır.

### 2.5. ARAZİ KULLANIM

Yarış RES Planlama Alanı üzerinde halihazırda mevcut orman yolları, kayalık ve ağaçlık alanlar bulunmaktadır. Proje Alanına ilişkin arazi fotoğrafları aşağıdaki gibidir.







## 2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

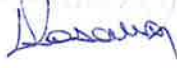
Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Yarış RES'e ait toplam 8 adet Türbin Alanı, Şalt Merkezi ile bağlantı yolları Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahalleleri sınırlarında Tescil Harici Alan sınırlarında kalmakta olup bahsi geçen alanların tamamı Orman Nitelikli Alan olarak tescillidir.

Yarış RES Projesi kapsamında, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü 26.12.2025 tarih ve 18237678 sayılı yazısında özetle “Yapılan incelemede ORBİS 09-05-21-01467 Dosya numaralı ve TALEP2025-145447 sayılı talebinizin İzin Sürecinin devam ettiği, Orman mevzuatı açısından, idaremizin tüm haklarının saklı kalması ve Ön İzni verilmesi kaydıyla İmar planı yapımı için sakınca bulunmadığı” denmiştir.



## 2.7. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 01.08.2025 tarih ve 8512 sayılı ÇED Kararında özetle "29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 14.Maddesi gereğince; Yarış Rüzgar Enerji Santrali (46.8MWe/45MWe) projesi hakkında **Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu** kararı verilmiştir" denmiştir.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                 |
| <b>T.C.</b><br><b>ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</b><br>Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| <b>ÇED OLUMLU BELGESİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "Yarış Rüzgar Enerji Santrali Yer Değişikliği (8 Adet Türbin - 46,8 MWm/45 MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir. |                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   | Eyyüp KARAHAN<br>Bakan a.<br>Çevresel Etki Değerlendirmesi<br>İzin ve Denetim Genel Müdürü<br> |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| Karar Tarihi : 01.08.2025<br>Karar No : 8512<br>Proje Sahibi : Ber Enerji Üretim A.Ş.<br>Proje Yeri : Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere ve Karapınar Mahalleleri<br>Kapasite: (8 Adet Türbin - 46,8 MWm/45 MWe)<br>KAPSAM: EK-1                                           |                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |

## 2.8. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 2.8.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Yarış Rüzgar Enerji Santrali Planlama Alanı, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanları" kapsamında kalmaktadır. Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 7. maddesinde "Yenilenebilir enerji üretim alanları'na ilişkin plan hükümlerinde "Yenilenebilir enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gelgit) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez" denmektedir.

Yarış Rüzgar Enerji Santrali Projesinin Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri aşağıdaki gibidir.

Harita 4, Planlama Alanının ÇDP'deki Yeri



### 2.8.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu Yarış Rüzgar Enerji Santralini bulduğu alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

### 2.8.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu Yarış Rüzgar Enerji Santraline ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları Bursa Büyükşehir Belediyesi 17.03.2026 tarih ve 385 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup söz konusu meclis kararında özetle “Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç Mahallesi, Paşalar Mahallesi, Bostandere Mahallesi, Karapınar Mahallesi Tescil Harici Alan sınırlarında kalan alanın ‘Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali)’, ‘Şalt Merkezi’ ve ‘Yol Alanı’na alınması ve paftada yer alan plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının vaziyet planıyla birlikte uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir” denmiştir.

## 3. PLAN KARARLARI

### 3.1. PLANLAMAMANIN GEREKÇESİ

Yarış Rüzgar Enerji Santraline ilişkin İmar Planı çalışması yapılmasının gerekçesi, EPDK tarafından verilen 18/10/2018 tarih ÖN/8127-13/04107 Lisans No ile verilen

Üretim Lisansına istinaden 46.8MWm/45MWe kapasiteli 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Ulaşım Yollarından oluşan Yarış Rüzgar Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin hayata geçirilmesidir. EPDK tarafından verilen Lisansta belirtilen koordinatlar ve teknik bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tablo 2, Yarış RES Türbin Koordinat Bilgileri

| YARIŞ RES PROJESİ KOORDİNAT ve TEKNİK BİLGİLERİ |                 |                            |             |                  |                            |                              |                |                                            |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------|------------------|----------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
|                                                 | Türbin Numarası | UTM Koordinatları (ed50_6) |             | Türbin Gücü (MW) | Türbin Kule Yüksekliği (m) | Türbin Kanat Rotor Yarı Çapı | Zemin Kotu (m) | Deniz Seviyesinden Maksimum Yüksekliği (m) |
|                                                 |                 | Y                          | X           |                  |                            |                              |                |                                            |
|                                                 | T1              | 614408.000                 | 4416073.000 | 6.3              | 112                        | 87.5                         | 985.5          | 1185.5                                     |
| TÜRBİNLER                                       | T2              | 613957.139                 | 4415840.069 | 6.3              | 112                        | 87.5                         | 1020           | 1220                                       |
|                                                 | T3              | 613370.927                 | 4416160.075 | 6.3              | 112                        | 87.5                         | 989            | 1189                                       |
|                                                 | T4              | 612427.000                 | 4416101.000 | 6.3              | 112                        | 87.5                         | 863.5          | 1063.5                                     |
|                                                 | T5              | 611889.392                 | 4416444.251 | 4.5              | 99                         | 69                           | 872.5          | 1040.5                                     |
|                                                 | T6              | 611509.827                 | 4416796.785 | 4.5              | 99                         | 69                           | 872.5          | 1040.5                                     |
|                                                 | T7              | 611044.582                 | 4416939.661 | 6.3              | 112                        | 87.5                         | 831            | 1031                                       |
|                                                 | T8              | 610648.107                 | 4416852.768 | 6.3              | 112                        | 87.5                         | 811.5          | 1011.5                                     |

### 3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Yarış Rüzgar Enerji Santrali 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı "I20B11B1C, I20B11B2B, I20B11B2C, I20B11B2D, I20B12A1A, I20B12A1B, I20B12A1C, I20B12A1D, I20B12A3A, I20B12A3B, I20B12A4B, I20B12B3A, I20B12B4A ve I20B12B4B" numaralı 14 adet Halihazır paftaları içerisinde yer almaktadır. İlgili halihazır haritalar 15.09.2017 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Planlama Alanına ilişkin İmar Planına esas Jeolojik Etüt çalışmaları 18.11.2025 tarihinde Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

EPDK tarafından Yarış RES Projesinin hayata geçirebilmesi için 18/10/2018 tarih ÖN/8127-13/04107 nolu Lisans verilmiştir.

Yarış RES Projesine ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 01.08.2025 tarih ve 8512 sayılı ÇED Kararı ile "ÇED Olumlu Kararı" verilmiştir.

Yarış Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin, Projeyi ilgilendiren tüm resmi kurumlardan uygun görüşler alınmıştır.

### 3.3. PLAN KARARLARI

EPDK tarafından verilen 18/10/2018 tarih ÖN/8127-13/04107 Lisans No ile verilen Üretim Lisansına istinaden 46.8MWm/45MWe kapasiteli 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi



ve Ulaşım Yollarından oluşan Yarış Rüzgar Rüzgar Enerji Santrali için Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.

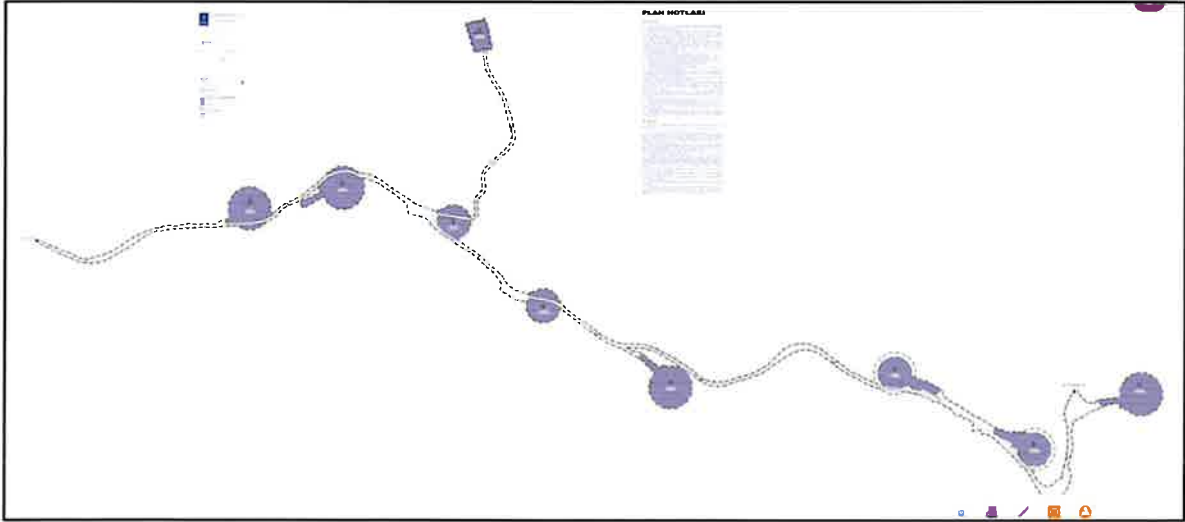
Yarış Rüzgar Enerji Santrali Planlama Alanı, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere ve Karapınar Mahallesi tescil harici alan sınırlarında kalmaktadır. Planlama alanı toplam 29.04 Hektar büyüklüğündedir.

Planlama Alanı içerisinde yer alan Türbin Alanlarına "E=0.60 ve Yençok=210metre ve Şalt Merkezine ise "E=0.60 ve Yençok=12.00 metre" yapılaşma koşulları verilmiştir. Şalt Merkezi'nin tüm cephelerinden itibaren 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Planlama alanı ulaşım durumuna bakıldığında, Türbinler ve Şalt Merkezini birbirlerine bağlayan yollar Orman Ön İzin Projesi referans alınarak planlanmıştır.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %59.09'u Türbin Alanı, %3.58'i Şalt Merkezi ve %37.33'ü ise Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

**Harita 5, Yarış RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**



**Tablo 3, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu**

| FONKSİYON    | PLANLAMA ALANI        |         |
|--------------|-----------------------|---------|
|              | ALAN(M <sup>2</sup> ) | ORAN(%) |
| TÜRBİN ALANI | 171.608,24            | 59.09   |
| ŞALT MERKEZİ | 10.422,24             | 3.58    |
| YOLLAR       | 108.454,44            | 37.33   |
| TOPLAM ALAN  | 290.484,92            | 100     |

**3.3.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI****GENEL HÜKÜMLER**

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
13. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
14. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
15. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 09/09/2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER’İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

1. BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 18.11.2025 TARİHİNDE BURSA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE RAPOR EKLERİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 01.08.2025 TARİHLİ VE 13180234 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN VE PROJE KAPSAMINDA ALINAN ÇED OLUMLU KARARINA İLİŞKİN ÇED RAPORU DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 18.10.2018 TARİHLİ VE ÖN/8127-13/04107 LİSANS NUMARALI ÜRETİM ÖN LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.08.2025 TARİHLİ VE 20640602 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP İLGİ YAZIDA BAHSEDİLEN “EKOLOJİK DENGİNİN KORUNMASINDA GEREKLİ ÖZENİN GÖSTERİLMESİ, İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (SEKTÖREL İLİŞKİLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)’NÜN 05.05.2025 TARİHLİ VE E-84815980-611.02-19052097 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TAAHHÜTLERE, HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.01.2026 TARİH VE 22767583 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. BURSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 27.06.2025 TARİHLİ VE 280207189 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. DSİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.07.2025 TARİHLİ VE 6017596 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.



11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI'NDA RÜZGAR TÜRBİNLERİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI, EMSAL=0.60, YENÇOK=210 METRE, ŞALT MERKEZİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0.60 VE YENÇOK=12.00 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

**Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş.** tarafından 02.07.2025 tarih ve 11020 sayılı yazısında "Söz konusu mahallelerde yapılan incelemeler sonucu doğalgaz hattının bulunmadığı tespit edilmiştir" denmiştir.

**Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı** tarafından 25.06.2025 tarih ve 4938296 sayılı yazısında "Söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge, NATO akaryakıt boru hattının bulunmadığı tespit edilmiştir" denmiştir.

**Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.** tarafından 09.07.2025 tarih ve 3143382 sayılı yazısında "yapılması planlanan rüzgar enerji santrali projesi ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen proje alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır" denmiştir.

**Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı** tarafından 18.08.2025 tarih ve 161380 sayılı yazısında özetle "Söz konusu planlama alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Orman Alanları" kapsamında kalmaktadır. Ayrıca "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın 7. maddesinde "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları"na ilişkin plan hükümleri bulunmakta olup, ilgili plan örneği, lejantı ve plan hükümleri yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V.Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır" denmiştir.

**Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı** 30.12.2025 tarih ve 261788 sayılı yazısında "Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü açısından bir sakıncası bulunmamaktadır" denmiştir.

**Bursa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı** 16.01.2026 tarih ve 10860 sayılı yazısında "Yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu plan değişikliği bölgesine ulaşım sağlayan yolların Bursa Büyükşehir Belediyesi Ana Arter Sorumluluk Yol Ağı içerisinde yer almadığı, İlçe Belediyesi sorumluluğunda

bulunduğu tespit edilmiş olup, birimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı" denmiştir.

**Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü** tarafından 09.07.2025 tarih ve 12922508 sayılı yazısında özetle "Söz konusu taşınmazlarda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.Maddesinde tanımlanan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Konuyla ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Sit Alanları Yönetim Sisteminde ve İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen taşınmazların mevcut onaylı doğal sit alanı, potansiyel doğal sit alanı ve özel çevre koruma bölgesi içerisinde kalmamakta olup, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir tescilli tabiat varlığı bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin Muradiye Emlak Müdürlüğünden alınan 30.06.2025 tarih ve 12897624 sayılı yazıda; İlimiz, Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahalleleri sınırlarında kalan ve koordinatları dilekçe ekinde bulunan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması hazırlanacağından bahisle Kurum görüşünün istenildiği, MEBİS CBS ve TAKPAS sistemleri üzerinden yapılan incelemede, planlama alanı sınırları içerisinde (Bursa İli) kalan Hazinesinin özel mülkiyetinde taşınmaza rastlanılmadığı bildirilmiştir" denmiştir.

**Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü** tarafından 16.07.2025 tarih ve 1415193 sayılı yazısında "1- Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarının incelenmesi sonucunda söz konusu Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Maghalleri, Yarış Enerji Santrali kapsamında ekte koordinatları belirtilen alan sınırlarında 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge- (Yapılaşmaya ve İkamete Yasaklanmış Afet Bölgesi) Kararı bulunmamaktadır.

2-Ayrıca, müdürlüğümüz teknik personeline arazide yapılan incelemede söz konusu alanının bir kısmında topoğrafik eğimin yüksek olduğu gözlemlenmiştir. Alana ilişkin yapılacak İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt sonucunda düzenlenen rapora göre kütle hareketleri (heyelan, kaya düşmesi) ve zemin problemleri (oturma, şişme, sıvılaşma vb.) açısından risk tespit edilmesi durumunda uygun mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulmadığı sürece İmar Planı çalışmasına başlanılmaması hususunda" denmiştir.

**Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü** tarafından 11.07.2025 tarih ve 6985815 sayılı yazısında özetle "Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahallesi sınırlarında kalan, yazınız ekinde belirtilen alan sınırlarında 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Ulaşım Yolları için 46,8 Mwm kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlatı Yolları amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi

ile ilgili, 2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygundur görüşünün alınması koşuluyla, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca sakinca bulunmamaktadır" denmiştir.

**Bursa İl Sağlık Müdürlüğü** tarafından 27.06.2025 tarih ve 280207189 sayılı yazısında "planlama alanı ve çevresinde bulunan (mevcut ise) veya sonradan ortaya çıkabilecek jeotermal, mineralli, kaynak ve içme suyu kaynakları için 11.12.2007 tarih ve 26727 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğine, 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğe, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe, İçme Kullanma Suyu Temini ve Dağıtım Sistemleri Hakkında Yönetmeliğe uyulması, içme kullanma suyu şebekesini etkilemeyecek şekilde ve diğer kurumların da görüşlerinin alınması şartıyla planlanması uygundur" denmiştir.

**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü** tarafından 26.06.2025 tarih ve 6919169 sayılı yazısında özetle "Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahallesi sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Ulaşım Yolları için 46.8MWm kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasının yapılmasın da mevzuatımız kapsamında sakınca bulunmadığı, yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa'nın "Haber verme zorunluluğu" başlıklı 4. maddesi hükümlerine uyulması hususunda" denmiştir.

**Bursa Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü** tarafından 10.07.2025 tarih ve 7126274 sayılı yazısında "Söz konusu alanın mevcut, yer seçimi devam eden veya planlanan herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve endüstri bölgesi (EB) sınırlarında olmadığı görüldüğünden mer'i mevzuat hükümlerine uyulmak koşuluyla planlama çalışmaları yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

**Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü** tarafından 02.07.2025 tarih ve 309541 sayılı yazısında özetle "İlgili çalışma alanının bulunduğu bölgede Genel Müdürlüğümüze ait mevcut/planlanan içmesuyu ve atıksu hattımız bulunmamaktadır. Ayrıca Paşalar ve Karapınar Mahallelerinde mevcut tarımsal sulama tesisimiz bulunmakta olup, ilgili proje alanı sulama sahası dışında kalmaktadır.

Söz konusu imar planlama alanı BUSKİ İçme Suyu Havza Koruma Alanları dışında kalmakla birlikte faaliyet sırasında oluşacak atıksuların sızdırmaz özellikte fosseptikte toplanarak BUSKİ altyapı tesisine deşarjı durumunda Genel Müdürlüğümüzden Atıksu Kalite Kontrol Ruhsatı alınması gerekmektedir. Ayrıca yapılacak çalışmada bölgedeki dere akış kesitleri korunmalı, dere yataklarına malzeme akışını önleyecek tüm çalışma faaliyet sahibince gerçekleştirilmeli ve konuya ilişkin DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalıdır.



Yazımızda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları" olarak işlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

**Bursa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı** tarafından 07.07.2025 tarih ve 216256 sayılı yazısında "Konuyla ilgili olarak yapılan incelemede, ilgi yazı ekinde gönderilen bahse konu proje alanının, 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında verilmiş I (a) Grubu maden (kum, çakıl, ariyet) işletme ruhsatlı/I (a) Grubu hammadde üretim izin belgeli alanlarla 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında düzenlenmiş arama/işletme ruhsat alanları içerisinde bulunmadığı, tespit edilmiştir" denmiştir.

**Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü** 02.01.2026 tarih ve 22767583 sayılı yazısında özetle "Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğü'nün İlgi (b)' de kayıtlı yazıda; "Yarış Rüzgar Enerji Santrali Yer Değişikliği (8 Adet Türbin - 46,8 MWm/45 MWe) projesi Santral alanında kalan İlimiz Mustafakemalpaşa İlçesi Paşalar, Sünlük ve Karapınar Mahallelerinde 8 adet Türbin yerleri Orman alanı içerisinde kaldığından, 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında bulunmamaktadır,

Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü'nün İlgi (c)' de kayıtlı yazıda; "22.03.1971 tarihli 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanunda tadil getirilen 15.05.1986 tarih 3288 sayılı Kanun ile buna bağlı yayımlanan yönetmelik hükümlerinden; Üretim ve İstihsal Yerlerinde Değişiklikleri ile ilgili 7.nci Maddesinde " Genel Katma ve Özel Bütçeli İdareler ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan su ürünleri üreme ve istihsal yerlerinin doldurulması, kurutulması kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş çıkarılması; taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi üreme istihsale olumsuz etki edebilecek teşebbüslerde bulunmadan önce Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının mütalaasına dayalı olarak ilgili mercilerden izin alınması zorunludur." Hükümü mevcuttur. Bu hüküm çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu alanda Bakanlıkça izin verilmiş onaylı Su Ürünleri Yetiştiricilik tesisi bulunmamakta olup bahse konu Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere ve Karapınar Mahalleleri Mevkiilerinde kurulması planlanan Yarış Rüzgar Enerji Santrali Yer Değişikliği (8 Adet Türbin -46,8 MWm/45 MWe) projesinde "Su Ürünleri Mevzuat Hükümleri" yerine getirilmesi şartı ile görüşümüz uygundur,

Bu bağlamda söz konusu sahanın orman sayılan yerlerden olduğu İlgi (ç) ve İlgi (d) sayılı yazılar ile belirtildiğinden, yapılmak istenen "Yarış Rüzgar Enerji Santrali Yer Değişikliği (8 Adet Türbin - 46,8 MWm/45 MWe Şalt Merkezi ve Ulaşım Yolları) projesi "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalmadığından yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır,

Belirtilen alanda yapılmak istenen "Yarış Rüzgar Enerji Santrali Yer Değişikliği (8 Adet Türbin - 46,8 MWm/45 MWe Şalt Merkezi ve Ulaşım Yolları) projesinin uygulanmasında "Su Ürünleri Mevzuat Hükümlerinin" yerine getirilmesi şartı ile 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

**Bursa Orman Bölge Müdürlüğü** 26.12.2025 tarih ve 18237678 sayılı yazısında özetle "Yapılan incelemede ORBİS 09-05-21-01467 Dosya numaralı ve TALEP2025-145447 sayılı talebinizin İzin Sürecinin devam ettiği, Orman mevzuatı açısından, idaremizin tüm haklarının saklı kalması ve Ön İzni verilmesi kaydıyla İmar planı yapımı için sakınca bulunmadığı" denmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü** tarafından 10.07.2025 tarih ve 13004543 sayılı yazısında "Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu "Rüzgar Enerji Santrali (RES)"nin Bursa İli 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında kaldığı anlaşılmış olup 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırı İl mülki sınırı olan Sakarya İlinde, yürürlükteki çevre düzeni planları ve imar planlarına yönelik iş ve işlemler, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi ve 5216 sayılı Yasa uyarınca Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yürütüldüğünden, söz konusu santralin kurulacağı taşınmazın imar durumuna ilişkin bilgi/belgenin anılan Belediye Başkanlığı'ndan alınması gerektiği değerlendirilmektedir" denmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü** tarafından 26.06.2025 tarih ve 12864463 sayılı yazısında özetle "yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir, ahse konu alanlarda imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır" denmiştir.

**Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü** tarafından 02.07.2025 tarih ve 61739 sayılı yazısında özetle "Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Balıkesir Merkez Havalimanının yaklaşık 22NM kuzeydoğusunda yer alan bölgede planlanan Rüzgar Enerji Santral Projesi (YARIŞ RES) kapsamında kurulumu planlanan türbinlerin, ilgi yazınız ekinde belirtilen koordinat ve yükseklikte kurulması durumunda, Havalimanlarımız için AIP'de ilan edilmiş aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş/kalkış usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir" denmiştir.

**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü** tarafından 20.08.2025 tarih ve 20640602 sayılı yazısında özetle;

"Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzce bahsi geçen proje için hazırlanan ÇED Raporu ekinde Ornitolojik İzleme Raporlarının ve Yarasa İzleme Raporunun yer aldığı ve söz konusu raporların Genel Müdürlüğümüz RES projeleri başvuruları için belirlenen formata uygun hazırlandığının görüldüğü belirtilmiş, bununla birlikte;

- Projenin tamamlanmasının ardından (işletme aşamasında) RES sahasının 5 (beş) yıl boyunca ilkbahar ve sonbahar göç dönemlerinde tüm göç dönemini temsil edecek şekilde ornitolog tarafından, Genel Müdürlüğümüzce belirlenen "Ornitolojik Değerlendirme ve İzleme Raporu Formatına" uygun olarak izlenmesi ve faaliyetin kuşlar üzerinde etkilerinin araştırılması,
- ÇED Raporu ve ekinde yer alan değerlendirme raporlarındaki yer alan muhtemel olumsuz etkilerin bertaraf edilmesi ve en aza indirilmesi noktasında alınması gerektiği belirtilen önlemlerin, faaliyet sahibi tarafından uygulanacağını taahhüt edilmesi,
- Projenin işletme aşamasında, yarasa varlığının araştırılması amacıyla seslerin analizleri, uluslararası kuruluşlarca tavsiye edilen analiz programları kullanılarak (Yarasalar konusunda çalışmış) yarasa uzmanları tarafından Nisan-Eylül ayları arasında ortalama sıcaklıkların 15 derece ve üzeri olduğu, rüzgar hızının ise düşük (6 m /sn ve altı) olduğu günlerde, en az 7 gece izleme yapılması,
- Türbinler kurulduktan sonra, türbinlerin altlarında kuş ve yarasa karkas taraması yapılması ve sonuçlarına raporda yer verilmesi,
- İşletme döneminde tespit edilebilecek yeni bir olumsuz etkiye dair alınması gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından ivedilikle alınacağını taahhüt edilmesi,
- RES faaliyetine ilişkin izleme takviminin, izlemeyi gerçekleştirecek uzman bilgilerinin ve sonuçlarının raporlanarak 2. Bölge Müdürlüğüne sunulmasının gerektiği hususları belirtilmiş olup, bu kapsamda yukarıda belirtilen şartlara uyulması şartıyla ÇED sürecinin nihai edilmesinde Genel Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu RES Projesi ile ilgili 01.08.2025 tarihli ve 8512 sayılı ÇED OLURLU kararının bulunduğu belirlenmiştir.

Bu minvalde, ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, ilgili mevzuata uyulması, ilgi (b) yazıda belirtilen hususların ve ÇED Raporunda belirtilen hususların imar planı hükümlerine işlenmesi, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması /gerekmekte olup ilgi (a) yazı ve yazımız ekinde harita ve koordinatları verilen faaliyet alanı değerlendirildiğinde, proje alanında Doğa Koruma ve Milli Parklar Bursa 2. Bölge Müdürlüğümüz görev alanları ve mevzuat kapsamında ilan edilmiş herhangi bir korunan alan bulunmadığı tespit edilmiştir" denmiştir.

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü** tarafından 01.07.2025 tarih ve 6017596 sayılı yazısında özetle;

"Yapılan incelemede söz konusu alan yazımız ekli 1/25.000 ölçekli harita fotokopisinde işaretlenmiş olup; alanın bir kısmı Çektirme Derenin memba kısmında bulunmaktadır.

Bahse konu tüm başvuru alanlarında memba mansap bütünlüğünün sağlanması ve mansaba malzeme sürüklenmesini önleyici gerekli tedbirlerin alınması, dere yataklarının yol olarak kullanılmaması, dereye yakın alanlarda dere akış şartlarına müdahale edici özellikteki faaliyetlerin yapılmaması ve faaliyet sırasında derelere ait



yatak kesitlerinin daraltılmasına ve akış rejimlerinin bozulmasına yönelik faaliyette bulunulmaması, dere yatağına herhangi bir malzeme dökülmemesi, dolgu yapılmaması, atık bırakılmaması, akışa geçebilecek malzemenin derelerden uzakta depolanması gerekmektedir,

Gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek tam sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısuyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, talep konusu sahanın etki alanında civar yerleşim birimlerinin içme sularına katkı sağlayan kaynaklar bulunması halinde tespitlerinin yapılarak bu kaynaklar merkez olacak şekilde 50 m yarıçaplı alanda hiçbir işlem yapılmaması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ile "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltısuyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi koşullarına uyulması gerekmektedir,

İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesi (b) bendinde "İçme-kullanma suyu temin edilmesi planlanan her türlü depolama tesislerinde ve regülatörlerde içme-kullanma suyu temini projesinin inşaat işinin yatırım programına alınması veya içme-kullanma suyunu kullanacak ilgili idare ile yatırımı yapacak kurum arasında protokol yapılması" ile bu yönetmelik hükümleri uygulanmaya başlanır denmektedir. Sünnük Barajı'ndan içme-kullanma suyu teminine yönelik projesinin inşaat işinin yatırım programına alınması veya Kurumumuzun içme-kullanma suyunu kullanacak ilgili idare ile protokol imzalaması sonrası yürürlüğe girecek olan "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde bahse konu alanın bir kısmı Sünnük Barajı' nın Uzun Mesafeli Koruma Alanı (ilk 3 km dışı) içerisinde kalmaktadır. Bu itibarla söz konusu havzada ileride meydana gelecek statü değişikliği ve koruma alanları durumunun da göz önünde bulundurulması büyük önem arz etmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla bahse konu faaliyetin yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

**Enerji İşleri Genel Müdürlüğü** tarafından 27.06.2025 tarih ve 336582 sayılı yazısında özetle "Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir" denmiştir.

**Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu** tarafından 21.07.2025 tarih ve 1147137 sayılı yazısında özetle “Yarış RES üretim tesisi ile ilgili olarak; ÖN/8127-13/04107 lisans numaralı önlisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir” denmiştir.

**Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü** tarafından 27.06.2025 tarih ve 1360770 sayılı yazısında “Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” denmiştir.

**Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü** tarafından 17.07.2025 tarih ve 1868560 sayılı yazısında “Yapılan incelemede söz konusu alanın mevcut ve planlanan il ve devlet yolu güzergâhları dışında kaldığı tespit edilmiştir” denmiştir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü** tarafından 04.07.2025 tarih ve 6919808 sayılı yazısında “Talep konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır” denmiştir.

**Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü** tarafından 08.07.2025 tarih ve 534391 sayılı yazısında özetle “Genel Müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması için; yapılacak proje çalışmalarında yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak işlem tesis edilmesi, bahsi geçen sahada ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak işletme faaliyetlerine engel teşkil etmemesi; buluculuğa ait Genel Müdürlüğümüz haklarının korunması; proje koordinatlarında bir değişiklik yapıldığı takdirde tekrar Kurumumuza görüş sorulması halinde ve Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla; Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacaktır” denmiştir.

**Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü** 19.11.2025 tarih ve 2025560839 sayılı yazısında özetle “Heyet tespitleri doğrultusunda yapılan değerlendirmeler neticesinde, Genel Müdürlüğümüzün 17.11.2025 tarih ve 2025546907 sayılı Makam Oluru uyarınca ekte koordinatları belirtilen toplam 161,60 hektar alanda projenin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir” denmiştir.

**Mustafakemalpaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** tarafından 11.07.2025 tarih ve 92683 sayılı yazısında “Yarış Rüzgar Enerji Santrali” projesi hakkında “İmar Planına Esas” 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında ilgili kurum görüşleri alındığı takdirde kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

**Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü** tarafından 26.06.2025 tarih ve 104004 sayılı yazısında özetle “Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde sivil hava ulaşımına açık havaalanları mania planları dışında kaldığı tespit edilen alanda tesis edilecek yapılara ilişkin İlgi (c) yazımız kapsamında işlem yapılması gerekmekte olup tesis edilecek türbinlerin arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadağına yönelik

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (b) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi /ışıklandırılması gerekmektedir" denmiştir.

**TCDD 1.Bölge Müdürlüğü** tarafından 09.07.2025 tarih ve 1309941 sayılı yazısında "Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

**Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü** tarafından 07.07.2025 tarih ve 1370375 sayılı yazısında özetle "Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahallesi de bildirilen alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir" denmiştir.

**Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü** 07.07.2025 tarih ve 3194842 sayılı yazısında "Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir" denmiştir.

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı** tarafından 25.07.2025 tarih ve 879293 sayılı yazısında "yapılan inceleme neticesinde; yazınız ekinde iletilen çalışma koridoru içerisinde ve yakın çevresinde İdaremiz mülkiyetinde bulunan yada İdaremizin hissedarı olduğu herhangi bir taşınmaz ile İdaremizce yürütülen herhangi bir projenin bulunmadığı hususunda" denmiştir.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü** tarafından 10.07.2025 tarih ve 2859675 sayılı yazısında "söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır" denmiştir.

**Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.** tarafından 16.07.2025 tarih ve 21582 sayılı yazısında "Yapılan inceleme neticesinde; Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar, Bostandere, Karapınar Mahallesi üzerinde işletmesi Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselde "Enerji Üretim Tesis" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.