



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 79

Özet : Uygulama İmar Planı Teklifi

TARİH : 22/05/2026

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağanüstü Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ					
1.Üye	Şükrü ERDEM	12.Üye	Ahmet FİLİZ	23.Üye	Melek KARAİBİK
2.Üye	Orhan BORAZAN	13.Üye	Sabri Çağlayan ÖZGER	24.Üye	Güler AKGÖZ
3.Üye	Hakkı Rıza GÖKSU	14.Üye	Elçin DEMİROĞLU	25.Üye	İlhami ULU
4.Üye	Murat DÖNMEZ	15.Üye	Mehmet TOPALOĞLU	26.Üye	Savaş KOÇ
5.Üye	Derya Deniz KANAR	16.Üye	Yiğit SEVİM	Kararda hazır bulunmayanlar	
6.Üye	Haşim YOLDAŞ	17.Üye	Türkay KORKMAZ	1.Üye	Bülent TUNCA (Mazeretli)
7.Üye	Hasan GÜVEN	18.Üye	Gizem Cengiz PALA	2.Üye	Ramazan SEVİM (Mazeretli)
8.Üye	Şavettin ÇELEBİ	19.Üye	Burak TURHAN	3.Üye	İbrahim ÖZMEN (Mazeretli)
9.Üye	Yusuf DURMUŞ	20.Üye	Semih TÜRKCAN	4.Üye	Abdullah YAĞIZ (Mazeretli)
10.Üye	Fehmi AKYILDIZ	21.Üye	Arif Kamil ÖZEN	5.Üye	Osman YORULMAZ (Mazeretli)
11.Üye	Ziya KÜLCÜ	22.Üye	Burak ÇİDEM	6.Üye	Murat DOĞAN (Mazeretli)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 'Uygulama İmar Planı Teklifi' konulu teklif yazısına istinaden hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Rapor Metni:

[Komisyonumuz Belediye Meclisinin 22.05.2026 tarih ve 77 sayılı Meclis Kararına İstinaden 22.05.2026 Tarihinde toplanmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.05.2026 tarih ve 110294 sayılı, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç Mahallesi, Paşalar Mahallesi, Bostandere Mahallesi, Karapınar Mahallesi tescil harici alan sınırlarında kalan alanın "Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali)", "Şalt Merkezi" ve "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebini konu alan teklif yazısı aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Planlamaya konu Yarış Rüzgar Enerji Santraline ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediyesinin 17.03.2026 tarih ve 385 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Yarış Rüzgar Enerji Santraline ilişkin İmar Planı çalışması yapılmasının gerekçesi, EPDK tarafından verilen 18/10/2018 tarih ÖN/8127-13/04107 Lisans No ile verilen Üretim Lisansına istinaden 46.8MWm/45MWe kapasiteli 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Ulaşım Yollarından oluşan Yarış Rüzgar Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin hayata geçirilmesidir. EPDK tarafından verilen 18/10/2018 tarih ÖN/8127-13/04107 Lisans No ile verilen Üretim Lisansına istinaden 46.8MWm/45MWe kapasiteli 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Ulaşım Yollarından oluşan Yarış Rüzgar Rüzgar Enerji Santrali için Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanmıştır. Yarış Rüzgar Enerji Santrali Planlama Alanı, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç, Paşalar,

Bostandere ve Karapınar Mahallesi tescil harici alan sınırlarında kalmaktadır. Planlama alanı toplam 29.04 Hektar büyüklüğündedir. Planlama Alanı içerisinde yer alan Türbin Alanlarına “E=0.60 ve Yençok=210metre ve Şalt Merkezine ise “E=0.60 ve Yençok=12.00 metre” yapılaşma koşulları verilmiştir. Şalt Merkezi’nin tüm cephelerinden itibaren 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir. Planlama alanı ulaşım durumuna bakıldığında, Türbinler ve Şalt Merkezini birbirlerine bağlayan yollar Orman Ön İzin Projesi referans alınarak planlanmıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Muradiyesarnıç Mahallesi, Paşalar Mahallesi, Bostandere Mahallesi, Karapınar Mahallesi tescil harici alan sınırlarında kalan alanın “Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali)”, “Şalt Merkezi” ve “Yol Alanı”na alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b Maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur]

Yapılan değerlendirme sonucunda; İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde aynen kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.



Elçin DEMİROĞLU
Kâtip Üye

Murat DÖNMEZ
Kâtip Üye

