



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 59

TARİH : 07/04/2025

Özet : Yalıntaş Mahallesi 2204 No'lu parsel ve 1925 nolu parselin kuzeyindeki alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ					
1.Üye	Şükrü ERDEM	12.Üye	Bülent TUNCA	23.Üye	Melek KARAİBİK
2.Üye	Derya Deniz KANAR	13.Üye	Hasan GÜVEN	24.Üye	Arif Kamil ÖZEN
3.Üye	Orhan BORAZAN	14.Üye	Mehmet TOPALOĞLU	25.Üye	İlhami ULU
4.Üye	Hakkı Rıza GÖKSU	15.Üye	Gizem CENGİZ PALA	26.Üye	Abdullah YAĞIZ
5.Üye	Haşim YOLDAŞ	16.Üye	Ramazan SEVİM	27.Üye	İbrahim ÖZMEN
6.Üye	Elçin DEMİROĞLU	17.Üye	Fehmi AKYILDIZ	28.Üye	Murat DOĞAN
7.Üye	Yusuf DURMUŞ	18.Üye	Sabri Çağlayan ÖZGER	Kararda Hazır Bulunmayan Üyeler	
8.Üye	Ahmet FİLİZ	19.Üye	Şavettin ÇELEBİ	1.Üye	Murat DÖNMEZ
9.Üye	Burak TURHAN	20.Üye	Yiğit SEVİM	2.Üye	Güler AKGÖZ
10.Üye	Türkay KORKMAZ	21.Üye	Semih TÜRKCAN	3.Üye	Savaş KOÇ
11.Üye	Ziya KÜLCÜ	22.Üye	Burak ÇİDEM	4.Üye	Osman YORULMAZ

Yalıntaş Mahallesi 2204 No'lu parsel ve 1925 nolu parselin kuzeyindeki alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. Rapor metni okundu.

Rapor Metni:

'Komisyonumuz Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararına İstinaden 03.04.2025 Tarihinde toplanmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve 83543 sayılı, Bursa İli, Yalıntaş Mahallesi 2204 nolu parsel ve 1925 nolu parselin kuzeyindeki alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan teklif yazısı aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından talep edilen plan değişikliği ile bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır. Planlama alanlarından 2204 nolu parselde trafo alanı olarak planlanan alan, onaylı 1/1000 Ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda "Park Alanı'nda", 1925 nolu parselin kuzeyindeki alan ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Hazırlanan plan değişikliği ile; Mustafakemalpaşa İlçesi, Yalıntaş Mahallesi, 1/1000 ölçekli Yalıntaş Uygulama İmar

Planı Revizyonu'nda 2204 parselin içinden geçen yolun doğusunda yola cepheli kısımda 3m çekme mesafesi bırakılarak 8mx8m= 64m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Plan değişikliğinde azalan yeşil alana karşılık; 1925 nolu parselin kuzeyindeki 64.5 m² yol alanı "park alanı" olarak planlanmıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Yalıntaş Mahallesi 2204 nolu parsel ve 1925 nolu parselin kuzeyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur'

Yapılan değerlendirme sonucunda; İmar Komisyonunun çizdiği çerçevede söz konusu teklif yazısının kabulü, dolayısıyla Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Yalıntaş Mahallesi 2204 nolu parsel ve 1925 nolu parselin kuzeyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Şükrü ERDEM
Meclis Başkanı



Elçin DEMİROĞLU
Kâtip Üye



Haşim YOLDAŞ
Kâtip Üye

