



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 105

Özet :

Kavaklı Mahallesi 277 Ada 2 ve 3 No'lu Parsellere İlişkin Uygulama İmar Plan Değişikliği

TARİH : 10/06/2025

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ TAKİP ÇİZELGESİ					
1.Üye	Şükrü ERDEM	12.Üye	Mehmet TOPALOĞLU	23.Üye	İbrahim ÖZMEN
2.Üye	Derya Deniz KANAR	13.Üye	Gizem CENGİZ PALA	24.Üye	Osman YORULMAZ
3.Üye	Orhan BORAZAN	14.Üye	Hasan GÜVEN	25.Üye	Murat DOĞAN
4.Üye	Hakkı Rıza GÖKSU	15.Üye	Yiğit SEVİM	Kararda Hazır Bulunmayan Üyeler	
5.Üye	Murat DÖNMEZ	16.Üye	Haşim YOLDAŞ	1.Üye	Burak TURHAN
6.Üye	Elçin DEMİROĞLU	17.Üye	Sabri Çağlayan ÖZGÜR	2.Üye	Yusuf DURMUŞ
7.Üye	Türkay KORKMAZ	18.Üye	Melek KARAİBİK	3.Üye	Ahmet FİLİZ
8.Üye	Şavettin ÇELEBİ	19.Üye	Arif Kamil ÖZEN	4.Üye	Ramazan SEVİM
9.Üye	Bülent TUNCA	20.Üye	İlhami ULU	5.Üye	Semih TÜRKCAN
10.Üye	Fehmi AKYILDIZ	21.Üye	Abdullah YAĞIZ	6.Üye	Güler AKGÖZ
11.Üye	Ziya KÜLCÜ	22.Üye	Savaş KOÇ	7.Üye	Burak ÇİDEM

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 'Kavaklı Mahallesi 277 Ada 2 ve 3 No'lu Parsellere İlişkin Uygulama İmar Plan Değişikliği' konulu teklif yazısına istinaden hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Rapor Metni : Komisyonumuz Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararına İstinaden 09.05.2025 Tarihinde toplanmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve 79070 sayılı, Bursa İli, Kavaklı Mahallesi 277 ada 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan teklif yazısı aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Kavaklı mahallesi 277 ada 2 ve 3 parseller, 1/5000 ölçekli Kavaklı Nazım İmar lanında **"Kamu Hizmet Alanında"** kalmakta iken Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.2.2025 tarih ve 172 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile **"277 ada 2 parsel Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanına, 277 ada 3 parsel Sosyal Tesis Alanına"** çevrilmiştir Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 05.03.2025-03.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı itirazı gelmemesi üzerine kesinleşmiştir. Mustafakemalpaşa İlçesi içerisinde Adalet Bakanlığı mensuplarınca kullanılabilir lojman veya ayrılan bir lojman alanı bulunmaması sebebiyle oluşan zorunluluk kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, kamu kurum ve kuruluşlarının imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 277 ada 2 parsel

“Resmi Kurum Alanından, ayırık nizam 3 katlı, KAKS 1,05, yollardan 5 metre, komşu parselden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanına”, 277 ada 3 parsel “Resmi Kurum Alanından, ayırık nizam 2 katlı, KAKS 0,70, yollardan 5 metre, komşu parselden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Sosyal Tesis Alanına” çevrilmiştir. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Mahallesi 277 ada 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur”

Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde aynen kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Sükrü ERDEM
Meclis Başkanı



Elçin DEMİROĞLU
Kâtip Üye



Murat DÖNMEZ
Kâtip Üye



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

MUSTAFA BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

