



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 148
TARİH : 11/11/2024

Konu : İlçemiz Melik Mahallesi, Kurbağlı
Mevkii, 1213 parselle ilişkin
Uygulama İmar Planı

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ

1.Üye	Şükrü ERDEM	12.Üye	Bülent TUNCA	23.Üye	Osman YORULMAZ	
2.Üye	Derya Deniz KANAR	13.Üye	Mehmet TOPALOĞLU	24.Üye	Savaş KOÇ	
3.Üye	Orhan BORAZAN	14.Üye	Ramazan SEVİM	25.Üye	Murat DOĞAN	
4.Üye	Burak TURHAN	15.Üye	Türkay KORKMAZ	<i>Kararda Hazır Bulunmayan Üyeler</i>		
5.Üye	Elçin DEMİROĞLU	16.Üye	Yusuf DURMUŞ	1.Üye	Nail KALKANDELER	Mazeretli
6.Üye	Şavettin ÇELEBİ	17.Üye	Gizem CENGİZ PALA	2.Üye	Hasan GÜVEN	Mazeretli
7.Üye	Ahmet FİLİZ	18.Üye	Haşim YOLDAŞ	3.Üye	Murat DÖNMEZ	Mazeretli
8.Üye	Sabri Çağlayan ÖZGER	19.Üye	Semih TÜRKCAN	4.Üye	Burak ÇİDEM	Mazeretli
9.Üye	Yiğit SEVİM	20.Üye	Güler AKGÖZ	5.Üye	İlhami ULU	Mazeretli
10.Üye	Hakkı Rıza GÖKSU	21.Üye	Arif Kamil ÖZEN	6.Üye	Abdullah YAĞIZ	Mazeretli
11.Üye	Fehmi AKYILDIZ	22.Üye	Melek KARABİK	7.Üye	İbrahim ÖZMEN	Mazeretli

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 'Uygulama İmar Planı' konulu teklif yazısına istinaden hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. Rapor metni okundu.

Rapor Metni:

'Komisyonumuz Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 139 sayılı Meclis Kararına İstinaden 08.11.2024 Tarihinde toplanmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih ve 76277 sayılı, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Melik Mahallesi 1213 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konulu teklif yazısı aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. İlçemiz Melik Mahallesi, 1213 nolu parselde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 12.5.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'ne istinaden 30.10.2022 tarih ve 8956776 sayılı Lisanssız Elektrik Üretim Başvurusu yapmış, başvuru üzerine 0,4 MW Bağlantı Anlaşması **Çağrı Mektubu UEDAŞ tarafından 24.02.2023 tarih ve 1335 sayı onaylanmıştır.** İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Parlama Analizi, Toprak Koruma Projesi, kurum görüşleri doğrultusunda Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parselin **6.944,32 m²'lik** bölümü için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2024 tarih ve 776 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylanmasının ardından ilgili parselde yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planında, 15.865,68 m² yüzölçümüne sahip 1213 parselin Marjinal Tarım Arazisinde kalan ~6.365,70 m²'lik bölümü ile Kurum Özel Tarım Arazisinde kalan ~578,62 m²'lik bölümü imar planına konu edilmiş, geri kalan bölümü imar planı onama sınırı dışında bırakılmıştır. Parselin marjinal tarım arazisine denk gelen bölümü Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmıştır. Parselin güneyindeki yoldan geçmekte olan planlama alanı dışında kalan BUSKİ görüşünde belirtilen İçme Suyu hattı imar planına işlenmiş, UEDAŞ görüşünde belirtilen parsel içinden geçmekte olan Enerji Nakil Hattı imar planına işlenmiş, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay emniyet mesafesi Enerji Hattı Koruma Kuşağı olarak imar planına işlenmiştir. Yapılaşma koşulları Emsal 0,40 – Yençok 4,50 metre olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri 10 metrelik yolun batı bölümünde 5 metre, diğer parsellerden 3 metre, 10 metrelik yolun güney bölümünde ise yapı yaklaşma mesafesi olmayacak şekilde düzenlenmiştir. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Melik Mahallesi, 1213 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Buna göre, yapılan değerlendirme sonucunda, Komisyon Raporunun çizdiği çerçevede teklif yazısının kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.



Elçin DEMİROĞLU
Kâtip Üye

Haşim YOLDAŞ
Kâtip Üye

