



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-90240332-115.01.02-119175
Konu : Meclis Kararları

18.06.2026

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli ve 512 sayılı kararı.

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarihli ve 42 sayılı kararı değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen *"Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir."* hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Nazlı YAZGAN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 1 adet Mustafakemalpaşa Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyası





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :512

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 29. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 09.03.2026 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararı,

2) 09.03.2026 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 09.03.2026 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 09.03.2026 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararının” **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

J. Zehra Hacı
Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 42
TARİH : 09/03/2026

Konu : Uygulama İmar Plan Değişikliği/
Kavaklı Mahallesi 116 Ada 14
Parsel

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ					
1.Üye	Şükrü ERDEM	12.Üye	Mehmet TOPALOĞLU	23.Üye	Savaş KOÇ
2.Üye	Bülent TUNCA	13.Üye	Ramazan SEVİM	24.Üye	Abdullah YAĞIZ
3.Üye	Orhan BORAZAN	14.Üye	Türkay KORKMAZ	25.Üye	Osman YORULMAZ
4.Üye	Hakkı Rıza GÖKSU	15.Üye	Fehmi AKYILDIZ	<i>Kararda hazır bulunmayan üyeler</i>	
5.Üye	Murat DÖNMEZ	16.Üye	Şavettin ÇELEBİ	1.Üye	Burak TURHAN <i>Mazeretli</i>
6.Üye	Haşim YOLDAŞ	17.Üye	Gizem Cengiz PALA	2.Üye	Yusuf DURMUŞ <i>Mazeretli</i>
7.Üye	Elçin DEMİROĞLU	18.Üye	Arif Kamil ÖZEN	3.Üye	Sabri Çağlayan ÖZGER <i>Mazeretli</i>
8.Üye	Derya Deniz KANAR	19.Üye	Melek KARAİBİK	4.Üye	Hasan GÜVEN <i>Mazeretli</i>
9.Üye	Ziya KÜLCÜ	20.Üye	İlhami ULU	5.Üye	Güler AKGÖZ <i>Mazeretli</i>
10.Üye	Ahmet FİLİZ	21.Üye	İbrahim ÖZEN	6.Üye	Burak ÇİDEM <i>Mazeretli</i>
11.Üye	Yiğit SEVİM	22.Üye	Murat DOĞAN	7.Üye	Semih TÜRKCAN -

‘Uygulama İmar Planı Değişikliği / Kavaklı Mahallesi 116 Ada 14 Parsel’ konulu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. Rapor okundu.

Rapor Metni:

Komisyonumuz Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararına İstinaden 06.03.2026 Tarihinde toplanmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 19.02.2026 tarih ve 105328 sayılı, Bursa İli, Kavaklı Mahallesi 116 ada 14 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan teklif yazısı aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Plan değişikliği, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı Revizyonunda, 116 ada 14 nolu parselde planlanan trafo alanını kapsamaktadır. UEDAŞ tarafından hazırlanması talep edilen plan değişikliği ile bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır. Plan değişikliği yapılan alanın mülkiyeti TEDAŞ’a aittir. Planlama alanı olan Kavaklı Mahallesi 116 ada 14 nolu parsel onaylı 1/1000 Ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı Revizyonu’nda “Ayrık Nizam, 4 Kat Konut Alanı” nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı Revizyonu’nda 116 ada 14 nolu parselde, cephe aldığı 15m genişliğindeki taşıt yolundan 3m çekme mesafesi bırakılarak 89m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Mahallesi 116 ada 14 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b Maddesi

8

8

uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Komisyon raporunun, komisyondan geldiği şekilde aynen kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.



Elçin DEMİROĞLU
Katip Üye

Murat DÖNMEZ
Katip Üye

