

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **23 Aralık 2025 Salı günü** aşağıda belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresinde bulunan Mustafakemalpaşa Gençlik, Spor ve Kültür Merkezi'nde İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İsteklilerin kiralama ihalesine katılım sağlayabilmesi için **22 Aralık 2025 Pazartesi günü saat 17:00'a** kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) (Meskenler için 100,00 TL (Yüzlira)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 5- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 6- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 7- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

İŞYERİ										
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Alan (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Aylık-Yıllık Kira Bedeli (TL/Ay-Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Ada Mahallesi	0	2017	Dam + Açık Alan	50 + 200	Aylık	32 Ay	500,00	480,00	14:00
2	Atariye Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:2A	125	380	Akaryakıt İstasyonu Marketi + Kafe + Açık Alan	40 + 200 + 140	Aylık	32 Ay	47.500,00 + KDV	45.600,00	14:02
3	Çeltikçi Mahallesi Ş. Fedai Çakır Meydanı No:3/B-C	0	2264	Kahvehane	65	Aylık	32 Ay	2.750,00 + KDV	2.640,00	14:04
4	Döllük Mahallesi	2205	7	Depo	500	Aylık	32 Ay	400,00	384,00	14:06
5	Eskikızılelma Mahallesi No:181B	0	642	İşyeri	8	Aylık	32 Ay	350,00 + KDV	336,00	14:08
6	Hamidiye Mahallesi Fevzipaşa Caddesi No:241	926	1	Akaryakıt İstasyonu Marketi + Oto Yıkama + Açık Alan	30 + 130 + 50	Aylık	32 Ay	46.500,00 + KDV	44.640,00	14:10
7	Hamzabey Mahallesi Kuşaksızhasanağa Çarşısı No:44-46	63	15	İşyeri	45	Aylık	32 Ay	10.000,00 + KDV	9.600,00	14:12
8	Hamzabey Mahallesi Kuşaksızhasanağa Çarşısı No:50-52	63	15	İşyeri	45	Aylık	32 Ay	13.000,00 + KDV	12.480,00	14:14
9	Hamzabey Mahallesi Kuşaksızhasanağa Çarşısı No:7	64	3	İşyeri	15	Aylık	32 Ay	8.500,00 + KDV	8.160,00	14:16
10	Karaoğlan Mahallesi No:168/1	0	3113	Çay Ocağı	35	Yıllık	3 Yıl	2.000,00 + KDV	180,00	14:18
11	Kayabaşı Mahallesi No:51	0	597	Kahvehane	50	Aylık	32 Ay	500,00 + KDV	480,00	14:20
12	Sünlük Mahallesi	177	5 - 6	Açık Depolama Alanı	10.000	Yıllık	3 Yıl	15.000,00	1.350,00	14:22
13	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:31-33 İç Kapı No:3	463	1	Ofis-Büro	5	Aylık	32 Ay	500,00	480,00	14:24
14	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:10/C	101	3	İşyeri	30	Aylık	32 Ay	1.500,00 + KDV	1.440,00	14:26
15	Üçbeyli Mahallesi No:105B	0	549	İşyeri	15	Aylık	32 Ay	500,00 + KDV	480,00	14:28
16	Kestelek Mahallesi No:214	0	762	Mesken	50	Aylık	32 Ay	1.000,00	960,00	14:30
17	Tepecik Mah. Panayır Caddesi No:7	0	2645	Mesken	80	Aylık	32 Ay	1.500,00	1.440,00	14:32
18	Tepecik Mah. Panayır Caddesi No:2	0	2469	Mesken	80	Aylık	32 Ay	1.500,00	1.440,00	14:34

TARLA											
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Tapu Alanı (m²)	Kiralanan Alanı (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL/Dönüm)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Aliseydi Mahallesi	0	722	Tarla	4.800,00	4.800,00	Sezonluk	22 Ay	1.500,00	432,00	14:36
2	Ayaz Mahallesi	1826	6	Tarla	26.773,28	26.773,28	Sezonluk	22 Ay	3.000,00	4.819,19	14:38
3	Boğaz Mahallesi	0	743	Tarla	6.001,00	5.000,00	Sezonluk	22 Ay	500,00	150,00	14:40
4	Çavuş Mahallesi	106	66	Tarla	5.300,00	5.300,00	Sezonluk	22 Ay	900,00	286,20	14:42

5	Çeltikçi Mahallesi	108	7	Tarla	6.153,00	6.153,00	Sezonluk	22 Ay	3.000,00	1.107,54	14:44
6	Çördük Mahallesi	0	459	Tarla	10.900,00	10.900,00	Sezonluk	22 Ay	750,00	490,50	14:46
7	Demirdere Mahallesi	1065	1	Tarla	7.603,08	7.603,08	Sezonluk	22 Ay	2.500,00	1.140,46	14:48
8	Demireli Mahallesi	1504	1	Tarla	14.788,21	14.788,22	Sezonluk	22 Ay	2.000,00	1.774,59	14:50
9	Demireli Mahallesi	1503	7	Tarla	33.451,57	33.451,57	Sezonluk	22 Ay	2.000,00	4.014,19	14:52
10	Derecik Mahallesi	0	311	Tarla	900,00	900,00	Sezonluk	22 Ay	1.000,00	54,00	14:54
11	Durumtay Mahallesi	116	1	Tarla	17.174,00	15.080,00	Sezonluk	22 Ay	3.500,00	3.166,80	14:56
12	Durumtay Mahallesi	130	3	Tarla	10.539,00	10.539,00	Sezonluk	22 Ay	3.500,00	2.213,19	14:58
13	Durumtay Mahallesi	115	1	Tarla	27.180,00	19.662,58	Sezonluk	22 Ay	4.000,00	4.719,02	15:00
14	Durumtay Mahallesi	1216	3	Tarla	6.336,49	6.336,49	Sezonluk	22 Ay	3.500,00	1.330,66	15:02
15	Güllüce Mahallesi	172	18	Tarla	22.565,04	22.565,04	Sezonluk	22 Ay	3.500,00	4.738,66	15:04
16	Güllüce Mahallesi	0	1939	Tarla	7.800,00	6.679,00	Sezonluk	22 Ay	1.250,00	500,93	15:06
17	Güllüce Mahallesi	0	2746	Tarla	5.881,46	5.881,46	Sezonluk	22 Ay	1.000,00	352,89	15:08
18	Güveçdere Mahallesi	103	12	Tarla	10.600,00	4.809,44	Sezonluk	22 Ay	500,00	144,28	15:10
19	Kabulbaba Mahallesi 2.Parça	0	456	Tarla	85.000,00	36.256,80	Sezonluk	22 Ay	750,00	1.631,56	15:12
20	Kadirçeşme Mahallesi	0	140	Tarla	4.700,00	4.700,00	Sezonluk	22 Ay	750,00	211,50	15:14
21	Karaorman Mahallesi	0	370	Tarla	5.000,00	5.000,00	Sezonluk	22 Ay	1.250,00	375,00	15:16
22	Kavaklı Mahallesi	0	3171	Tarla	1.520,19	1.520,19	Sezonluk	22 Ay	3.500,00	319,24	15:18
23	Kavaklı Mahallesi	0	3263	Tarla	4.173,79	4.173,79	Sezonluk	22 Ay	3.500,00	876,50	15:20
24	Kavaklı Mahallesi	Tescil Harici Alan		Tarla	-	2.140,00	Sezonluk	22 Ay	3.500,00	449,40	15:22
25	Keltaş Mahallesi	0	198	Tarla	12.450,00	8.500,00	Sezonluk	22 Ay	300,00	153,00	15:24
26	Kestelek Mahallesi	0	427	Tarla	5.550,00	5.550,00	Sezonluk	22 Ay	1.500,00	499,50	15:26
27	Killik Mahallesi	0	218	Tarla	34.000,00	30.328,32	Sezonluk	22 Ay	750,00	1.364,77	15:28
28	Kösehoroz Mahallesi	102	25	Tarla	3.109,33	3.109,33	Sezonluk	22 Ay	500,00	93,28	15:30
29	Ocaklı Mahallesi	143	14	Tarla	2.170,51	2.170,00	Sezonluk	22 Ay	3.250,00	423,15	15:32
30	Ocaklı Mahallesi 1.Parça	Tescil Harici Alan		Tarla	-	5.541,68	Sezonluk	22 Ay	3.250,00	1.080,63	15:34
31	Orhaniye Mahallesi	0	388	Tarla	6.850,00	4.617,49	Sezonluk	22 Ay	1.000,00	277,05	15:36
32	Ormankadı Mahallesi	0	219	Tarla	10.700,00	10.700,00	Sezonluk	22 Ay	2.000,00	1.284,00	15:38
33	Orta Mahallesi	1560	7	Tarla	8.884,50	8.884,50	Sezonluk	22 Ay	2.500,00	1.332,68	15:40
34	Orta Mahallesi	1560	14	Tarla	23.214,22	23.214,22	Sezonluk	22 Ay	2.500,00	3.482,13	15:42
35	Paşalar Mahallesi	129	22	Tarla	4.997,00	4.997,00	Sezonluk	22 Ay	500,00	149,91	15:44
36	Paşalar Mahallesi	102	22	Tarla	37.500,00	17.127,30	Sezonluk	22 Ay	400,00	411,06	15:46
37	Paşalar Mahallesi	102	32	Tarla	18.862,00	6.099,07	Sezonluk	22 Ay	400,00	146,38	15:48
38	Söğüalan Mahallesi	0	318	Tarla	18.100,00	18.100,00	Sezonluk	22 Ay	1.300,00	1.411,80	15:50
39	Söğüalan Mahallesi	0	352	Tarla	4.200,00	4.200,00	Sezonluk	22 Ay	1.650,00	415,80	15:52
40	Sünlük Mahallesi	101	10	Tarla	8.059,02	4.740,44	Sezonluk	22 Ay	800,00	227,54	15:54
41	Tepecik Mahallesi	0	1543	Tarla	980,00	980,00	Sezonluk	22 Ay	3.000,00	176,40	15:56
42	Yavelli Mahallesi	1363	11	Tarla	2.451,42	2.451,42	Sezonluk	22 Ay	2.500,00	367,71	15:58
43	Yenibalçık Mahallesi	0	661	Tarla	10.301,66	10.301,66	Sezonluk	22 Ay	500,00	309,05	16:00