

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. Ve 50. Maddesi gereği PAZARLIK USÛLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **21 Ekim 2025 Salı günü** aşağıda belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresinde bulunan Mustafakemalpaşa Gençlik, Spor ve Kültür Merkezi'nde İhale Komisyonunca (Encümeninca) yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) (Meskenler için 100,00 TL (Yüzlira)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpaşa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

NOT: İsteklilerin ihaleye katılım sağlayabilmesi için 20 Ekim 2025 Pazartesi günü saat 17:00'a kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İŞYERİ											
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Alan (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Aylık-Yıllık Kira Bedeli (TL/Ay-Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bostandere Mahallesi	137	10	Açık Depolama Alanı	370	Aylık	34 Ay	750	765	21/10/2025	14:00
2	Durumtay Mahallesi No:40/B	0	950	Ofis-Büro	15	Aylık	34 Ay	600	612	21/10/2025	14:01
3	Ocaklı Mahallesi Dış Kapı No:88 İç Kapı No:3	0	833	İşyeri	10	Aylık	34 Ay	750,00+KDV	765	21/10/2025	14:02
4	Ovaazatlı Mahallesi Ovaazatlı Meydanı No:9/A	0	3869	Ofis-Büro	16	Aylık	34 Ay	1.000,00	1.020,00	21/10/2025	14:03
5	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:8/B	101	1	İşyeri	51 (21+30)	Aylık	34 Ay	1.600,00+KDV	1.632,00	21/10/2025	14:04
6	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:8/E	101	1	İşyeri + Açık Alan	60 (25+35)	Aylık	34 Ay	1.600,00+KDV	1.632,00	21/10/2025	14:05
7	Kayabaşı Mahallesi No: 61	0	594	Mesken	50	Aylık	34 Ay	1.500,00	1.530,00	21/10/2025	14:06

TARLA												
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Tapu Alanı (m²)	Kiralanan Alanı (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL/Dönüm)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Ada Mahallesi	0	1050	Tarla	2.350,00	666,63	Yıllık	2 Yıl	1.000,00	40	21/10/2025	14:07
2	Aralık Mahallesi	1119	3	Tarla	11.156,79	5.327,13	Yıllık	2 Yıl	1.000,00	319,63	21/10/2025	14:08
3	Ayaz Mahallesi	1826	6	Tarla	26.773,28	26.773,28	Yıllık	2 Yıl	3.000,00	4.819,19	21/10/2025	14:09
4	Behram Mahallesi	0	1077	Tarla	5.300,00	2.765,72	Yıllık	2 Yıl	1.500,00	248,91	21/10/2025	14:10
5	Çavuş Mahallesi	106	66	Tarla	5.300,00	5.300,00	Yıllık	2 Yıl	900	286,2	21/10/2025	14:11
6	Çeltikçi Mahallesi	108	7	Tarla	6.153,00	6.153,00	Yıllık	2 Yıl	3.000,00	1.107,54	21/10/2025	14:12
7	Çördük Mahallesi	0	459	Tarla	10.900,00	10.900,00	Yıllık	2 Yıl	750	490,5	21/10/2025	14:13
8	Demirdere Mahallesi	1082	19	Tarla	7.500,63	4.538,15	Yıllık	2 Yıl	1.000,00	272,29	21/10/2025	14:14
9	Demirdere Mahallesi	1082	293	Tarla	6.636,27	4.739,65	Yıllık	2 Yıl	600	170,63	21/10/2025	14:15
10	Demirdere Mahallesi	1082	294	Tarla	9.137,70	5.709,03	Yıllık	2 Yıl	600	205,53	21/10/2025	14:16
11	Demireli Mahallesi	1517	6	Tarla	29.519,86	25.507,81	Yıllık	2 Yıl	2.000,00	3.060,94	21/10/2025	14:17
12	Demireli Mahallesi	1504	1	Tarla	14.788,21	14.788,22	Yıllık	2 Yıl	2.000,00	1.774,59	21/10/2025	14:18
13	Demireli Mahallesi	1522	10	Tarla	4.085,03	4.085,03	Yıllık	2 Yıl	2.000,00	490,2	21/10/2025	14:19

14	Demireli Mahallesi	1503	7	Tarla	33.451,57	33.451,57	Yıllık	2 Yıl	2.000,00	4.014,19	21/10/2025	14:20
15	Derecik Mahallesi	0	311	Tarla	900	900	Yıllık	2 Yıl	1.000,00	54	21/10/2025	14:21
16	Döllük Mahallesi	2197	1	Tarla	15.918,10	9.583,48	Yıllık	2 Yıl	1.250,00	718,76	21/10/2025	14:22
17	Döllük Mahallesi	2197	65	Tarla	20.066,28	20.066,28	Yıllık	2 Yıl	1.250,00	1.504,97	21/10/2025	14:23
18	Döllük Mahallesi 2.Parça	2205	7	Tarla	5.897,34	3.362,08	Yıllık	2 Yıl	2.000,00	403,45	21/10/2025	14:24
19	Durumtay Mahallesi	129	1	Tarla	1.073,00	1.073,00	Yıllık	2 Yıl	3.000,00	193,14	21/10/2025	14:25
20	Durumtay Mahallesi	1216	3	Tarla	6.336,49	6.336,49	Yıllık	2 Yıl	3.500,00	1.330,66	21/10/2025	14:26
21	Güllüce Mahallesi	0	1939	Tarla	7.800,00	6.679,00	Yıllık	2 Yıl	1.250,00	500,93	21/10/2025	14:27
22	Güllüce Mahallesi	0	2746	Tarla	5.881,46	5.881,46	Yıllık	2 Yıl	1.000,00	352,89	21/10/2025	14:28
23	Güllüce Mahallesi 1.Parça	0	1313	Tarla	117.900,00	11.228,00	Yıllık	2 Yıl	1.350,00	909,47	21/10/2025	14:29
24	Güllüce Mahallesi 2.Parça	0	1313	Tarla	117.900,00	22.613,00	Yıllık	2 Yıl	1.350,00	1.831,65	21/10/2025	14:30
25	Güllüce Mahallesi 3.Parça	0	1313	Tarla	117.900,00	16.700,00	Yıllık	2 Yıl	1.350,00	1.352,70	21/10/2025	14:31
26	Güllüce Mahallesi 4.Parça	0	1313	Tarla	117.900,00	22.931,00	Yıllık	2 Yıl	1.350,00	1.857,41	21/10/2025	14:32
27	Güllüce Mahallesi 5.Parça	0	1313	Tarla	117.900,00	12.619,00	Yıllık	2 Yıl	1.350,00	1.022,14	21/10/2025	14:33
28	Güllüce Mahallesi 6.Parça	0	1313	Tarla	117.900,00	6.645,00	Yıllık	2 Yıl	1.350,00	538,25	21/10/2025	14:34
29	Güveçdere Mahallesi	103	12	Tarla	10.600,00	4.809,44	Yıllık	2 Yıl	500	144,28	21/10/2025	14:35
30	Kabulbaba Mahallesi 2.Parça	0	456	Tarla	85.000,00	36.256,80	Yıllık	2 Yıl	750	1.631,56	21/10/2025	14:36
31	Kadirçeşme Mahallesi	0	140	Tarla	4.700,00	4.700,00	Yıllık	2 Yıl	750	211,5	21/10/2025	14:37
32	Karaorman Mahallesi	0	370	Tarla	5.000,00	5.000,00	Yıllık	2 Yıl	1.250,00	375	21/10/2025	14:38
33	Karaorman Mahallesi	0	554	Tarla	4.400,00	4.400,00	Yıllık	2 Yıl	800	211,2	21/10/2025	14:39
34	Kavaklı Mahallesi	0	1472	Tarla	8.750,00	6.898,57	Yıllık	2 Yıl	2.000,00	827,83	21/10/2025	14:40
35	Keltaş Mahallesi	0	143	Tarla	1.950,00	918,97	Yıllık	2 Yıl	500	27,57	21/10/2025	14:41
36	Keltaş Mahallesi	0	448	Tarla	5.000,00	5.000,00	Yıllık	2 Yıl	500	150	21/10/2025	14:42
37	Kestelek Mahallesi	0	427	Tarla	5.550,00	5.550,00	Yıllık	2 Yıl	1.500,00	499,5	21/10/2025	14:43
38	Killik Mahallesi	0	207	Tarla	15.750,00	15.750,00	Yıllık	2 Yıl	750	708,75	21/10/2025	14:44
39	Killik Mahallesi	0	218	Tarla	34.000,00	30.328,32	Yıllık	2 Yıl	750	1.364,77	21/10/2025	14:45
40	Kosova Mahallesi	116	94	Tarla	3.200,00	2.134,24	Yıllık	2 Yıl	600	76,83	21/10/2025	14:46
41	Kömürcükadı Mahallesi	0	203	Tarla	18.000,00	14.159,57	Yıllık	2 Yıl	800	679,66	21/10/2025	14:47
42	Körekem Mahallesi	0	209	Tarla	11.850,00	8.734,62	Yıllık	2 Yıl	750	393,06	21/10/2025	14:48
43	Kösehoroz Mahallesi	102	25	Tarla	3.109,33	3.109,33	Yıllık	2 Yıl	750	139,92	21/10/2025	14:49
44	Melik Mahallesi	0	253	Tarla	4.000,00	4.000,00	Yıllık	2 Yıl	800	192	21/10/2025	14:50

45	Ocaklı Mahallesi 1.Parça	Tescil Harici Alan		Tarla	5.541.68	5.541,68	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	1.080,63	21/10/2025	14:51
46	Orhaniye Mahallesi	0	388	Tarla	6.850,00	4.617,49	Yıllık	2 Yıl	1.500,00	415,57	21/10/2025	14:52
47	Ormankadı Mahallesi	0	219	Tarla	10.700,00	10.700,00	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	2.086,50	21/10/2025	14:53
48	Orta Mahallesi	1560	7	Tarla	8.884,50	8.884,50	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	1.732,48	21/10/2025	14:54
49	Orta Mahallesi	1560	14	Tarla	23.214,22	23.214,22	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	4.526,77	21/10/2025	14:55
50	Orta Mahalle 1.parça	199	234	Tarla	52.193,30	9.570,16	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	1.866,18	21/10/2025	14:56
51	Orta Mahalle 2.parça	199	234	Tarla	52.193,30	10.000,00	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	1.950,00	21/10/2025	14:57
52	Orta Mahalle 1.parça	199	235	Tarla	51.237,51	13.708,45	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	2.673,15	21/10/2025	14:58
53	Orta Mahalle 2.parça	199	235	Tarla	51.237,51	13.000,00	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	2.535,00	21/10/2025	14:59
54	Orta Mahalle 3.parça	199	235	Tarla	51.237,51	13.000,00	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	2.535,00	21/10/2025	15:00
55	Orta Mahalle 1.parça	199	236	Tarla	48.470,37	14.720,21	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	2.870,44	21/10/2025	15:01
56	Orta Mahalle 2.parça	199	236	Tarla	48.470,37	13.000,00	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	2.535,00	21/10/2025	15:02
57	Orta Mahalle 3.parça	199	236	Tarla	48.470,37	13.000,00	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	2.535,00	21/10/2025	15:03
58	Orta Mahalle 1.parça	199	237	Tarla	50.714,52	19.342,16	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	3.771,72	21/10/2025	15:04
59	Orta Mahalle 2.parça	199	237	Tarla	50.714,52	19.000,00	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	3.705,00	21/10/2025	15:05
60	Orta Mahalle	199	238	Tarla	53.139,44	48.702,76	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	9.497,04	21/10/2025	15:06
61	Orta Mahalle	199	239	Tarla	53.672,73	45.840,98	Yıllık	2 Yıl	3.250,00	8.938,99	21/10/2025	15:07
62	Osmaniye Mahallesi	0	89	Tarla	4.850,00	4.850,00	Yıllık	2 Yıl	500	145,5	21/10/2025	15:08
63	Paşalar Mahallesi	102	22	Tarla	37.500,00	17.127,30	Yıllık	2 Yıl	500	513,82	21/10/2025	15:09
64	Paşalar Mahallesi	102	32	Tarla	18.862,00	6.099,07	Yıllık	2 Yıl	500	182,97	21/10/2025	15:10
65	Paşalar Mahallesi	164	69	Tarla	1.625,00	820,27	Yıllık	2 Yıl	1.000,00	49,22	21/10/2025	15:11
66	Paşalar Mahallesi	164	70	Tarla	3.750,00	2.796,07	Yıllık	2 Yıl	1.000,00	167,76	21/10/2025	15:12
67	Soğukpınar Mahallesi	0	519	Tarla	2.850,00	1.747,01	Yıllık	2 Yıl	700	73,37	21/10/2025	15:13
68	Söğütalan Mahallesi	0	284	Tarla	2.100,00	2.100,00	Yıllık	2 Yıl	1.300,00	163,8	21/10/2025	15:14
69	Söğütalan Mahallesi	0	352	Tarla	4.200,00	4.200,00	Yıllık	2 Yıl	1.650,00	415,8	21/10/2025	15:15
70	Sünlük Mahallesi	177	3	Tarla	30.811,12	5.222,35	Yıllık	2 Yıl	1.000,00	313,34	21/10/2025	15:16
71	Sünlük Mahallesi	101	10	Tarla	8.059,02	4.740,44	Yıllık	2 Yıl	800	227,54	21/10/2025	15:17
72	Taşköprü Mahallesi	1205	5	Tarla	4.983,40	4.983,40	Yıllık	2 Yıl	1.800,00	538,21	21/10/2025	15:18
73	Tepecik Mahallesi	0	1543	Tarla	980	980	Yıllık	2 Yıl	3.000,00	176,4	21/10/2025	15:19
74	Üçbeyli Mahallesi	0	455	Tarla	1.550,00	1.550,00	Yıllık	2 Yıl	1.500,00	139,5	21/10/2025	15:20
75	Yavelli Mahallesi	0	611	Tarla	16.250,00	13.040,25	Yıllık	2 Yıl	900	704,17	21/10/2025	15:21
76	Yenibalçık Mahallesi	0	661	Tarla	10.301,66	10.301,66	Yıllık	2 Yıl	500	309,05	21/10/2025	15:22
77	Yoncağaç Mahallesi	0	155	Tarla	4.562,00	3.267,11	Yıllık	2 Yıl	500	98,01	21/10/2025	15:23
78	Yoncağaç Mahallesi	0	157	Tarla	5.438,00	2.328,90	Yıllık	2 Yıl	500	69,87	21/10/2025	15:24
79	Yoncağaç Mahallesi	0	218	Tarla	3.750,00	3.750,00	Yıllık	2 Yıl	500	112,5	21/10/2025	15:25
80	Yoncağaç Mahallesi	0	390	Tarla	3.375,00	3.375,00	Yıllık	2 Yıl	500	101,25	21/10/2025	15:26