

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **20 Mayıs 2025 Salı günü** belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) (Meskenler için 100,00 TL (Yüzlira)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

NOT: İsteklilerin ihaleye katılım sağlayabilmesi için 20/05/2025 Pazartesi günü saat 12:00'a kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İŞYERİ

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Alan (m ²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Aylık/Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Ada Mahallesi No:180/2	0	2017	İşyeri	20,00	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:00
2	Atatürk Mahallesi Sadettin Sarcan Caddesi No:2/5	Tescil Harici Alan		Manav Büfesi	16,00	Aylık	3 Yıl	6.000,00 + KDV	6.480,00	14:02
3	Çeltikçi Mahallesi Ş. Adnan Yıldız Sokak No:1/A	0	1953	İşyeri	25,00	Aylık	3 Yıl	1.500,00 + KDV	1.620,00	14:04
4	Çırpan Mahallesi Başak Sokak No:2	23	3	Bay-Bayan Tuvalet	23,00	Aylık	3 Yıl	800,00 + KDV	864,00	14:06
5	Fevzidede Mahallesi Ayazma Sokak No:2	183	3	Odun ve Kömür Depoları	795,00	Aylık	3 Yıl	5.600,00	6.048,00	14:08
6	Fevzidede Mahallesi Ayazma Sokak No:4	183	3	Odun ve Kömür Depoları	640,00	Aylık	3 Yıl	4.500,00	4.860,00	14:10
7	Fevzidede Mahallesi Ayazma Sokak No:6	183	3	Odun ve Kömür Depoları	520,00	Aylık	3 Yıl	3.650,00	3.942,00	14:12
8	Fevzidede Mahallesi Gümüşpınar Sokak No:3	183	3	Odun ve Kömür Depoları	540,00	Aylık	3 Yıl	3.750,00	4.050,00	14:14
9	Fevzidede Mahallesi Mera Sokak No:14	183	3	Odun ve Kömür Depoları	1600,00	Aylık	3 Yıl	8.100,00	8.748,00	14:16
10	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:12/14	714	2	İşyeri	32,00	Aylık	3 Yıl	8.500,00 + KDV	9.180,00	14:18
11	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:7/2	137	115	Ahşap Büfe	5,00	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:20
12	Karaoğlan Mahallesi No:220/A	0	2340	İşyeri	12,00	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:22
13	Karaoğlan Mahallesi No:220/1	0	2341	Çay Ocağı ve Bahçesi	200,00	Yıllık	3 Yıl	8.000,00 + KDV	720,00	14:24
14	Kayabaşı Mahallesi No:51	0	597	Kahvehane	50,00	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:26
15	Kavaklı Mahallesi Atatürk Caddesi No: 21/C	0	1930	İşyeri	30,00	Aylık	3 Yıl	3.250,00 + KDV	3.510,00	14:28
16	Kavaklı Mahallesi Atatürk Caddesi No: 21/D	0	1930	Ofis-Büro	24,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	14:30
17	Kavaklı Mahallesi Atatürk Caddesi No: 23	0	1930	İşyeri	15,00	Aylık	3 Yıl	2.500,00 + KDV	2.700,00	14:32
18	Lalaşahin Mahallesi Kaymakam Haydarbey Caddesi No:6/1	Tescil Harici Alan		Bay-Bayan Tuvalet	27,00	Aylık	3 Yıl	800,00 + KDV	864,00	14:34

19	Sabribey Mahallesi Nalburcular Çarşısı Sokak No:16	96	31	Bay-Bayan Tuvalet	75,00	Aylık	3 Yıl	1.250,00 + KDV	1.350,00	14:36
20	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:31-33/D	463	1	Ofis-Büro	18,00	Aylık	3 Yıl	1.000,00	1.080,00	14:38
21	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:35/C	5	1	İşyeri	20,00	Aylık	3 Yıl	3.000,00 + KDV	3.240,00	14:40
22	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42	0	2182	Kahvehane	158 (100+58)	Aylık	3 Yıl	1.250,00 + KDV	1.350,00	14:42
23	Yalıntaş Mahallesi No:15	0	1703	Depo	9,00	Yıllık	3 Yıl	9.000,00	810,00	14:44
24	Yalıntaş Mahallesi Yalıntaş Devecikonak Caddesi No:55/2	Tescil Harici Alan		Manav Büfesi	16,00	Aylık	3 Yıl	6.000,00 + KDV	6.480,00	14:46
25	Yoncağaç Mahallesi No:119	0	543	Ofis-Büro	21,00	Aylık	3 Yıl	500,00	540,00	14:48

MESKEN – ATM ALANI

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Alan (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Aylık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Akarca Mahallesi No:129/1	Tescil harici alan		Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	14:50
2	Bahariye Mahallesi No:72	115	7	Mesken	85,00	Aylık	3 Yıl	1.250,00	1.350,00	14:52
3	Camandar Mahallesi No:89	1002	3	Mesken	95,00	Aylık	3 Yıl	1.250,00	1.350,00	14:54
4	Çaltılıbük Mahallesi No:4	0	939	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	800,00	864,00	14:56
5	Devecikonak Mahallesi No:178	0	665	Mesken	50,00	Aylık	3 Yıl	1.250,00	1.350,00	14:58
6	Devecikonak Mahallesi No:179	0	665	Mesken	50,00	Aylık	3 Yıl	1.250,00	1.350,00	15:00
7	Güvem Mahallesi No:178/2	157	8	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	800,00	864,00	15:02
8	Kestelek Mahallesi No:49	0	784	Mesken	50,00	Aylık	3 Yıl	750,00	810,00	15:04
9	Kestelek Mahallesi No:12	0	987	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	15:06
10	Ormankadı Mahallesi No:160	0	2095	Mesken	200,00	Aylık	3 Yıl	2.750,00	2.970,00	15:08
11	Ovaazatlı Mahallesi Böcekci Sokak Dış Kapı No:2 İç Kapı No:2	0	3615	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.300,00	1.404,00	15:10
12	Ovaazatlı Mahallesi Er Sokak No:1/1	0	4115	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.300,00	1.404,00	15:12
13	Uğurlupınar Mahallesi No:19	0	317	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	15:14
14	Yenice Mahallesi Kapı No: 72	125	12	Mesken	105,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	15:16
15	Hamzabey Mahallesi Adnan Menderes Meydanı 2 Nolu ATM	63	15	ATM Alanı	3	Yıllık	3 Yıllık	105.000,00	9.450,00	15:18

KANTAR

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliđi	Kiralama Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Akçapınar Mahallesi	0	260	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	4.000,00	600,00	15:20
2	Adaköy Mahallesi	0	1921	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	10.000,00	1.500,00	15:22
3	Behram Mahallesi	Tescil Harici Alan		Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	3.000,00	450,00	15:24
4	Durumtay Mahallesi	0	854	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	12.000,00	1.800,00	15:26
5	Doğancı Mahallesi	0	770	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	6.000,00	900,00	15:28
6	Karaoğlan Mahallesi	0	3113	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	12.000,00	1.800,00	15:30
7	Ocaklı Mahallesi	0	833	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	6.000,00	900,00	15:32
8	Ormankadı Mahallesi	0	2133	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	50.000,00	7.500,00	15:34
9	Tepecik Mahallesi	138	2	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	18.000,00	2.700,00	15:36
10	Yalıntaş Mahallesi	0	2505	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	15.000,00	2.250,00	15:38
11	Yeşilova Mahallesi	0	3274	Elektronik Kantar	Yıllık	5 Yıl	40.000,00	6.000,00	15:40

RAMPA

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliđi	Kiralama Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Karaoğlan Mahallesi	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası (Çift Taraflı)	Yıllık	3 Yıllık	30.000,00	2.700,00	15:42
2	Kumkadı Mahallesi	127	6	İndirme Rampası (Tek Taraflı)	Yıllık	3 Yıllık	25.000,00	2.250,00	15:44
3	Ormankadı Mahallesi	101	1	İndirme Rampası (Çift Taraflı)	Yıllık	3 Yıllık	50.000,00	4.500,00	15:46
4	Ovaazatlı Mahallesi	104	6	İndirme Rampası (Çift Taraflı)	Yıllık	3 Yıllık	35.000,00	3.150,00	15:48
5	Tepecik Mahallesi	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası (Çift Taraflı)	Yıllık	3 Yıllık	35.000,00	3.150,00	15:50
6	Yamanlı Mahallesi	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası (Tek Taraflı)	Yıllık	3 Yıllık	7.500,00	675,00	15:52