

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **23 Haziran 2026 Salı günü** aşağıda belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresinde bulunan Mustafakemalpaşa Gençlik, Spor ve Kültür Merkezi'nde İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İsteklilerin kiralama ihalesine katılım sağlayabilmesi için **22 Haziran 2026 Pazartesi günü saat 17:00'a** kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) (Meskenler için 100,00 TL (Yüzlira)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 5- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 6- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 7- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

İŞYERİ

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Alan (m ²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık-Yıllık Kira Bedeli (TL/Ay-Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Ada Mahallesi No:180/3	0	2017	İşyeri	15	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:00
2	Ada Mahallesi No:180/4	0	2017	İşyeri	15	Aylık	3 Yıl	1.000,00 +KDV	1.080,00	14:02
3	Çeltikçi Mahallesi Fahri Görgülü Bulvarı No:2	Tescil Harici Alan		Açık Hava Düğün Salonu+Büfe ve Bahçesi	840+20+2347,41	Aylık	3 Yıl	3.500,00 + KDV	3.780,00	14:04
4	Çeltikçi Mahallesi Ş. Fedai Çakır Meydanı No:3/E-F	0	2264	İşyeri	15	Aylık	3 Yıl	2.000,00 + KDV	2.160,00	14:06
5	Demireli Mahallesi	0	1000	GSM Baz İstasyonu Yeri	-	Aylık	3 Yıl	10.000,00	10.800,00	14:08
6	Devecikonak Mahallesi No:172/B	0	669	Depo	40	Aylık	3 Yıl	1.100,00	1.188,00	14:10
7	Fevzidede Mahallesi Demirciler Caddesi 9. Nolu	921	1	Depo	50	Aylık	3 Yıl	2.500,00	2.700,00	14:12
8	Güllüce Mahallesi No:169/5	Tescil Harici Alan		İşyeri	26	Aylık	3 Yıl	3.000,00 + KDV	3.240,00	14:14
9	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:7/2	137	115	Ahşap Büfe	5	Aylık	26 Ay	1.500,00 + KDV	1.170,00	14:16
10	Hamzabey Mahallesi Ahmet Saygın Çarşısı No:11	63	15	İşyeri	15	Aylık	3 Yıl	4.500,00 + KDV	4.860,00	14:18
11	Kavaklı Mahallesi Kavaklı Atatürk Caddesi No:23/D - No:23/E	0	1928	Kahvehane	60	Aylık	3 Yıl	3.750,00 + KDV	4.050,00	14:20
12	Kavaklı Mahallesi Kavaklı Atatürk Caddesi No:23	0	1930	Ofis - Büro	17	Aylık	3 Yıl	1.000,00	1.080,00	14:22
13	Kavaklı Mahallesi 1. Cadde No:2 TOKİ	Tescil Harici Alan		Büfe	10	Aylık	3 Yıl	2.500,00 + KDV	2.700,00	14:24
14	Lalaşahin Mahallesi	326	156	Çay Bahçe ve Sosyal Tesis Alanı	203,95	Aylık	10 Yıl	2.000,00 + KDV	7.200,00	14:26
15	Ovaazatlı Mahallesi	104	5	Açık Depolama Alanı	955,32	Aylık	3 Yıl	1.550,00	1.674,00	14:28

16	Paşalar Mahallesi	138	83	Depo + Açık Alan	300 (60+240)	Yıllık	3 Yıl	10.000,00	900,00	14:30
17	Şapçı Mahallesi No:35	0	383	İşyeri	10	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:32
18	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:10/I	101	1	İşyeri	20	Aylık	3 Yıl	2.000,00 + KDV	2.160,00	14:34
19	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:10/J -10/K	101	1	İşyeri + Açık Alan	95 (50+45)	Aylık	3 Yıl	2.300,00 + KDV	2.484,00	14:36
20	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:8/B	101	1	İşyeri + Açık Alan	51 (21+30)	Aylık	3 Yıl	2.000,00 + KDV	2.160,00	14:38
21	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:12/B	101	3	İşyeri	45	Aylık	3 Yıl	1.500,00 + KDV	1.620,00	14:40
22	Yavelli Mahallesi No:32/E	0	990	İşyeri	23	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:42
23	Yeşilova Mahallesi Durmuş Sokak No:1	0	2569	Kahvehane	95	Aylık	3 Yıl	1.800,00 + KDV	1.944,00	14:44
24	Yeşilova Mahallesi No:1	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	14:46
25	Yeşilova Mahallesi No:2	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	14:48
26	Yeşilova Mahallesi No:3	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	14:50
27	Yeşilova Mahallesi No:4	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Sezonluk	2 Sezon	7.500,00	450,00	14:52
28	Yeşilova Mahallesi No:5	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	14:54
29	Yeşilova Mahallesi No:6	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	14:56
30	Yeşilova Mahallesi No:7	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	14:58
31	Yeşilova Mahallesi No:8	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	15:00
32	Yeşilova Mahallesi No:9	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	15:02
33	Yeşilova Mahallesi No:10	0	3274	Ofis - Büro (Ürün Toplama Merkezi)	16	Yıllık	2 Yıl	7.500,00	450,00	15:04
34	Yeşilova Mahallesi No:11-12	0	3274	İşyeri	42,77+77,10	Yıllık	2 Yıl	150.000,00 + KDV	9.000,00	15:06

MESKEN

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Alan (m ²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık Kira Bedeli (TL/Ay)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Derekadı Mahallesi No:39	116	8	Mesken	50	Aylık	3 Yıl	2.000,00	2.160,00	15:08
2	Kayabaşı Mahallesi No:61	0	594	Mesken	50	Aylık	3 Yıl	1.500,00	1.620,00	15:10
3	Ovaazatlı Mahallesi Er Sokak No:1/1	0	4115	Mesken	80	Aylık	3 Yıl	2.000,00	2.160,00	15:12
4	Söğütalan Mahallesi No:119	0	585	Mesken	50	Aylık	3 Yıl	1.500,00	1.620,00	15:14
5	Yamanlı Mahallesi No:153	0	1131	Mesken	50	Aylık	3 Yıl	2.000,00	2.160,00	15:16

BANKAMATİK ALANI

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Alan (m ²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL/Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Barış Mahallesi Osmangazi Caddesi	Tescil Harici Alan		1 Nolu ATM Alanı	3	Yıllık	3 Yıllık	115.000,00	10.350,00	15:18
2	Barış Mahallesi Osmangazi Caddesi	Tescil Harici Alan		2 Nolu ATM Alanı	3	Yıllık	3 Yıllık	115.000,00	10.350,00	15:20
3	Barış Mahallesi Osmangazi Caddesi	Tescil Harici Alan		3 Nolu ATM Alanı	3	Yıllık	3 Yıllık	115.000,00	10.350,00	15:22
4	Barış Mahallesi Osmangazi Caddesi	Tescil Harici Alan		4 Nolu ATM Alanı	3	Yıllık	3 Yıllık	115.000,00	10.350,00	15:24