

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **17 Şubat 2026 Salı günü** aşağıda belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresinde bulunan Mustafakemalpaşa Gençlik, Spor ve Kültür Merkezi'nde İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İsteklilerin kiralama ihalesine katılım sağlayabilmesi için **16 Şubat 2026 Pazartesi günü saat 17:00'a** kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) (Meskenler için 100,00 TL (Yüzlira)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 5- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 6- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 7- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

İŞYERİ										
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Alan (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık Kira Bedeli (TL/Ay)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Eskikızılelma Mahallesi No:181B	0	642	İşyeri	8	Aylık	3 Yıl	350,00+KDV	378,00	14:00
2	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:12/18	714	2	İşyeri	30,4	Aylık	3 Yıl	10.000,00+KDV	10.800,00	14:02
3	Kavaklı Mahallesi Kavaklı Atatürk Cadesi No:23	0	1930	İşyeri	12	Aylık	3 Yıl	1.500,00+KDV	1.620,00	14:04
4	Lalaşahin Mahallesi Debboy Sokak No:4 İç Kapı No:2	413	6	Büro-Ofis	27	Aylık	3 Yıl	2.000,00	2.160,00	14:06
5	Lalaşahin Mahallesi Debboy Sokak No:4 İç Kapı No:3	413	6	Büro-Ofis	27	Aylık	3 Yıl	2.000,00	2.160,00	14:08
6	Lalaşahin Mahallesi Debboy Sokak No:4 İç Kapı No:4	413	6	Büro-Ofis	31	Aylık	3 Yıl	2.000,00	2.160,00	14:10
7	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:31-33/E	463	1	İşyeri	18	Aylık	3 Yıl	3.500,00+KDV	3.780,00	14:12
8	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:8/B	101	1	İşyeri	51 (21+30)	Aylık	3 Yıl	1.600,00+KDV	1.728,00	14:14

MESKEN										
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Alan (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık Kira Bedeli (TL/Ay)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Körekem Mahallesi No:9	0	738	Mesken	80	Aylık	3 Yıl	1.250,00	1.350,00	14:16

TARLA											
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Tapu Alanı (m²)	Kiralanan Alanı (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Sezonluk Kira Bedeli (TL/Dönüm)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Güllüce Mahallesi 7.Parça	0	1313	Tarla	117.900,00	13.800,00	Sezonluk	18 Ay	1.350,00	1.117,80	14:18
2	Güllüce Mahallesi	0	1939	Tarla	7.800,00	6.679,00	Sezonluk	18 Ay	1.250,00	500,93	14:20
3	Güllüce Mahallesi	172	18	Tarla	22.565,04	22.565,04	Sezonluk	18 Ay	2.750,00	3.723,23	14:22
4	Orta Mahallesi	1560	7	Tarla	8.884,50	8.884,50	Sezonluk	18 Ay	2.250,00	1.199,41	14:24
5	Orta Mahallesi	1560	14	Tarla	23.214,22	23.214,22	Sezonluk	18 Ay	2.250,00	3.133,92	14:26
6	Orta Mahalle	199	234	Tarla	52.193,30	19.570,16	Sezonluk	18 Ay	2.250,00	2.641,97	14:28
7	Orta Mahalle	199	235	Tarla	51.237,51	39.708,45	Sezonluk	18 Ay	2.250,00	5.360,64	14:30
8	Orta Mahalle	199	236	Tarla	48.470,37	40.720,21	Sezonluk	18 Ay	2.250,00	5.497,23	14:32
9	Orta Mahalle	199	237	Tarla	50.714,52	38.342,16	Sezonluk	18 Ay	2.250,00	5.176,19	14:34