

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **11 Ağustos 2026 Salı günü** aşağıda belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresinde bulunan Mustafakemalpaşa Gençlik, Spor ve Kültür Merkezi'nde İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İsteklilerin kiralama ihalesine katılım sağlayabilmesi için **10 Ağustos 2026 Pazartesi günü saat 17:00'a** kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) (Meskenler için 100,00 TL (Yüzlira)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 5- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 6- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 7- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

İŞYERİ										
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Alan (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık-Yıllık Kira Bedeli (TL/Ay-Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Ada Mahallesi No:180/3	0	2017	İşyeri	15	Aylık	34 Ay	1.000,00 +KDV	1.020,00	14:00
2	Ada Mahallesi No:180/4	0	2017	İşyeri	15	Aylık	34 Ay	1.000,00 +KDV	1.020,00	14:02
3	Demireli Mahallesi	0	1000	GSM Baz İstasyonu Yeri	-	Yıllık	3 Yıl	41.500,00	3.735,00	14:04
4	Demirdere Mahallesi No:75	Tescil Harici Alan		Süt Toplama Merkezi	30	Aylık	34 Ay	1.250,00 +KDV	1.275,00	14:06
5	Ovaazatlı Mahallesi	104	7	Açık Depolama Alanı	1.450,24	Aylık	34 Ay	1.800,00	1.836,00	14:08
6	Şapçı Mahallesi No:35	0	383	İşyeri	10	Aylık	34 Ay	1.000,00 +KDV	1.020,00	14:10
7	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:10/J -10/K	101	1	İşyeri + Açık Alan	95 (50+45)	Aylık	34 Ay	2.300,00 +KDV	2.346,00	14:12
8	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:8/B	101	1	İşyeri + Açık Alan	51 (21+30)	Aylık	34 Ay	2.000,00 +KDV	2.040,00	14:14
9	Yamanlı Mahallesi No:240/C	0	1320	Kahvehane	70	Aylık	34 Ay	1.650,00 +KDV	1.683,00	14:16
10	Yeşilova Mahallesi Durmuş Sokak No:1	0	2569	Kahvehane	95	Aylık	34 Ay	1.800,00 +KDV	1.836,00	14:18
11	Atariye Mahallesi, Sırma Caddesi, No:35/1 Mustafakemalpaşa Kültür Merkezi	125	371	Sinema Salonu Büfe/Gişe Projeksiyon Odası	216 (170+26+20)	Aylık	34 Ay	25.000,00 +KDV	25.500,00	14:20

MESKEN										
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kullanım Niteliği	Alan (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık Kira Bedeli (TL/Ay)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Kapaklıluk Mahallesi No:63	0	495	Mesken	80	Aylık	34 Ay	1.500,00	1.530,00	14:22
2	Yumurcaklı Mahallesi No:68	0	723	Mesken	50	Aylık	34 Ay	1.500,00	1.530,00	14:24