

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **08 Temmuz 2025 Salı günü** belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) (Meskenler için 100,00 TL (Yüzlira)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpaşa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

NOT: İsteklilerin ihaleye katılım sağlayabilmesi için 07/07/2025 Pazartesi günü saat 17:00'a kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İŞYERİ

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Alan (m ²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Aylık/Sezonluk Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Aralık Mahallesi No:128E (5 Nolu)	0	332	İşyeri	5,00	Aylık	34 Ay	450,00 +KDV	459,00	14:00
2	Çeltikçi Mahallesi İsmet İnönü Meydanı No:1/B	0	2334	Kahvehane	100,00	Aylık	34 Ay	1.500,00 +KDV	1.530,00	14:02
3	Durumtay Mahallesi No:40/F	0	950	İşyeri	30,00	Aylık	34 Ay	1.500,00 +KDV	1.530,00	14:04
4	Durumtay Mahallesi No:40/B	0	950	Ofis-Büro	15,00	Aylık	34 Ay	750,00	765,00	14:06
5	Bostandere Mahallesi No:23/A	138	3	İşyeri	15,00	Aylık	34 Ay	2.000,00 +KDV	2.040,00	14:08
6	Güllüce Mahallesi No:169/2	Tescil Harici Alan		İşyeri	30,00	Aylık	34 Ay	2.000,00 +KDV	2.040,00	14:10
7	Hamzabey Mahallesi Ahmet Saygın Çarşısı No:15	63	15	İşyeri	15,00	Aylık	34 Ay	3.250,00 +KDV	3.315,00	14:12
8	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:12/14	714	2	İşyeri	32,00	Aylık	34 Ay	8.500,00 +KDV	8.670,00	14:14
9	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:12/17	714	2	İşyeri	30,00	Aylık	34 Ay	8.500,00 +KDV	8.670,00	14:16
10	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:7/2-A	137	115	Ahşap Büfe	5,00	Aylık	34 Ay	1.000,00 +KDV	1.020,00	14:18
11	Karaoğlan Mahallesi No:168/2	0	3113	Ofis-Büro	12,00	Sezonluk	34 Ay	3.850,00	346,50	14:20
12	Karaoğlan Mahallesi No:168/3	0	3113	Ofis-Büro	10,00	Sezonluk	34 Ay	3.850,00	346,50	14:22
13	Karaoğlan Mahallesi No:168/5	0	3113	Ofis-Büro	10,00	Sezonluk	34 Ay	3.850,00	346,50	14:24
14	Karaoğlan Mahallesi No:168/7	0	3113	Ofis-Büro	10,00	Sezonluk	34 Ay	3.850,00	346,50	14:26
15	Kavaklı Mahallesi Kavaklı Atatürk Caddesi No:21/F	0	1930	İşyeri	38,00	Aylık	34 Ay	3.500,00 +KDV	3.570,00	14:28
16	Kosova Mahallesi No:74/A	119	10	İşyeri	21,00	Aylık	34 Ay	1.000,00 +KDV	1.020,00	14:30
17	Muradiyesarnıç Mahallesi No:43/B	138	1	Kahvehane	55,00	Aylık	34 Ay	1.250,00 +KDV	1.275,00	14:32
18	Muradiyesarnıç Mahallesi No:43/A	138	1	İşyeri	15,00	Aylık	34 Ay	1.000,00 +KDV	1.020,00	14:34
19	Ovaazatlı Mahallesi Ovaazatlı Meydanı No:9/A	0	3869	Ofis-Büro	16,00	Aylık	34 Ay	900,00	918,00	14:36
20	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:35/C	5	1	İşyeri	20,00	Aylık	34 Ay	3.000,00 +KDV	3.060,00	14:38
21	Tepecik Mahallesi Meriç Caddesi No:1	0	2464	İşyeri	12,00	Aylık	34 Ay	1.500,00 +KDV	1.530,00	14:40
22	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:8/B	101	1	İşyeri	51 (21+30)	Aylık	34 Ay	1.750,00 +KDV	1.785,00	14:42
23	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:8/C	101	1	İşyeri	50 (20+30)	Aylık	34 Ay	1.750,00 +KDV	1.785,00	14:44

24	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:12/A	101	3	İşyeri	45,00	Aylık	34 Ay	1.250,00 +KDV	1.275,00	14:46
25	Yeşilova Mahallesi Yeşilova Cumhuriyet Caddesi No:2A	0	2569	Kahvehane	100,00	Aylık	34 Ay	4.000,00 +KDV	4.080,00	14:48

MESKEN

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Alan (m²)	Kira Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Aylık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Çaltılıbük Mahallesi No:1	0	939	Mesken	65,00	Aylık	34 Ay	750,00	765,00	14:50
2	Keltaş Mahallesi No:15	0	520	Mesken	80,00	Aylık	34 Ay	800,00	816,00	14:52
3	Ovaazatlı Mahallesi Er Sokak No:1/1	0	4115	Mesken	80,00	Aylık	34 Ay	1.300,00	1.326,00	14:54
4	Yenice Mahallesi Kapı No: 72	125	12	Mesken	105,00	Aylık	34 Ay	1.170,00	1.193,40	14:56

KANTAR

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Kiralama Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Sezonluk Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Ayaz Mahallesi No:99/A	0	1630	Elektronik Kantar	Sezonluk	58 Ay	12.000,00	1.800,00	14:58
2	Behram Mahallesi	Tescil Harici Alan		Elektronik Kantar	Sezonluk	58 Ay	2.500,00	375,00	15:00
3	Doğancı Mahallesi	0	770	Elektronik Kantar	Sezonluk	58 Ay	5.000,00	750,00	15:02
4	Ocaklı Mahallesi	0	833	Elektronik Kantar	Sezonluk	58 Ay	5.000,00	750,00	15:04
5	Kumkadı Mahallesi	127	7	Elektronik Kantar	Sezonluk	58 Ay	4.500,00	675,00	15:06

RAMPA

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Kiralama Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Sezonluk Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Karaoğlan Mahallesi	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası (Çift Taraflı)	Sezonluk	34 Ay	30.000,00	2.700,00	15:08
2	Ormankadı Mahallesi	101	1	İndirme Rampası (Çift Taraflı)	Sezonluk	34 Ay	50.000,00	4.500,00	15:10
3	Yamanlı Mahallesi	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası (Tek Taraflı)	Sezonluk	34 Ay	7.500,00	675,00	15:12