TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.

2- İhaleler **01 Aralık 2026 Salı günü** aşağıda belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresinde bulunan Mustafakemalpaşa Gençlik, Spor ve Kültür Merkezi'nde İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.

3- İsteklilerin kiralama ihalesine katılım sağlayabilmesi için **30 Kasım 2026 Pazartesi günü saat 17:00'a** kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Bintürklirası) (Meskenler için 500,00 TL (Beşyüztürklirası)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.

5- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.

6- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 500,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 500,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

7- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

İŞYERİ										
Sıra No	**Mahalle**	**Ada**	**Parsel**	**Kullanım Niteliği**	**Alan (m²)**	**Kira Şekli**	**Kira Süresi**	**Tahmin Edilen Aylık-Yıllık Kira Bedeli (TL/Ay-Yıl)**	**Geçici Teminat Bedeli (TL)**	**İhale Saati**
1	Ada Mahallesi No:181	0	2031	Kahvehane	100	Aylık	3 Yıl	**2.250,00+KDV**	**2.430,00**	**14:00**
2	Bostandere Mahallesi No:23	138	3	Kahvehane	85	Aylık	3 Yıl	**2.250,00+KDV**	**2.430,00**	**14:02**
3	Çavuş Mahallesi No:80	110	1	Kahvehane	100	Aylık	3 Yıl	**900,00+KDV**	**972,00**	**14:04**
4	Çeltikçi Mahallesi Ş. Fedai Çakır Meydanı No:3/A	0	2264	İşyeri	95	Aylık	3 Yıl	**9.500,00+KDV**	**10.260,00**	**14:06**
5	Çeltikçi Mahallesi Ş. Fedai Çakır Meydanı No:3/H	0	2264	İşyeri	20	Aylık	3 Yıl	**3.600,00+KDV**	**3.888,00**	**14:08**
6	Devecikonak Mahallesi No:173	0	669	İşyeri	20	Aylık	3 Yıl	**1.500,00+KDV**	**1.620,00**	**14:10**
7	Fevzidede Mahallesi 11 Nolu	921	1	Depo	50	Aylık	3 Yıl	**2.500,00**	**2.700,00**	**14:12**
8	Güveçdere Mahallesi No:27/B	125	1	Depo	12	Yıllık	3 Yıl	**1.000,00**	**90,00**	**14:14**
9	Güveçdere Mahallesi No:27/C	125	1	Depo	12	Yıllık	3 Yıl	**1.000,00**	**90,00**	**14:16**
10	Güveçdere Mahallesi No:27/D	125	1	Depo	10	Yıllık	3 Yıl	**1.000,00**	**90,00**	**14:18**
11	Hamzabey Mahallesi Ahmet Saygın Çarşısı No:36	63	15	İşyeri	7	Aylık	3 Yıl	**5.000,00+KDV**	**5.400,00**	**14:20**
12	Hamzabey Mahallesi Kuşaksızhasanağa Çarşısı No:5	64	3	İşyeri	7	Aylık	3 Yıl	**5.000,00+KDV**	**5.400,00**	**14:22**
13	Kavaklı Mahallesi Hacı Kır Sokak No:1 İçkapı No:1	0	1928	İşyeri	115	Aylık	3 Yıl	**5.000,00+KDV**	**5.400,00**	**14:24**
14	Karaoğlan Mahallesi No:168/1	0	3113	Çay Ocağı	35	Yıllık	3 Yıl	**3.000,00+KDV**	**270,00**	**14:26**
15	Kosova Mahallesi No:160	121	8	Kahvehane	70	Aylık	3 Yıl	**1.750,00+KDV**	**1.890,00**	**14:28**
16	Lalaşahin Mahallesi Stadyum Caddesi No:2/3	247	1	İşyeri	12	Aylık	3 Yıl	**2.650,00+KDV**	**2.862,00**	**14:30**
17	Ocaklı Mahallesi Dış Kapı No:88 İç Kapı No:5	0	833	Kahvehane	100	Aylık	3 Yıl	**4.750,00+KDV**	**5.130,00**	**14:32**
18	Ormankadı Mahallesi No:279	0	2090	İşyeri	80	Aylık	3 Yıl	**2.000,00+KDV**	**2.160,00**	**14:34**

19	Ormankadı Mahallesi No:279/A	0	2090	İşyeri	30	Aylık	3 Yıl	**1.000,00+KDV**	**1.080,00**	**14:36**
20	Ormankadı Mahallesi No:342/1B	0	2133	İşyeri	30	Aylık	3 Yıl	**1.650,00+KDV**	**1.782,00**	**14:38**
21	Ormankadı Mahallesi No:342/1D	0	2133	İşyeri	60	Aylık	3 Yıl	**3.250,00+KDV**	**3.510,00**	**14:40**
22	Ovaazatlı Mahallesi Cincimehmet Caddesi No:4/A	0	3615	Ofis-Büro	10	Aylık	3 Yıl	**1.000,00**	**1.080,00**	**14:42**
23	Ovaazatlı Mahallesi Er Sokak No:1C	0	4115	Süt Toplama Merkezi	25	Aylık	10 Yıl	**2.650,00+KDV**	**9.540,00**	**14:44**
24	Söğütalan Mahallesi No:17	0	481	Kahvehane	60	Aylık	3 Yıl	**1.750,00+KDV**	**1.890,00**	**14:46**
25	Sünlük Mahallesi No:41	166	3	Ofis-Büro	10	Aylık	3 Yıl	**1.000,00**	**1.080,00**	**14:48**
26	Şapçı Mahallesi No:34	0	383	Kahvehane	55	Aylık	3 Yıl	**1.200,00+KDV**	**1.296,00**	**14:50**
27	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddeis No:8/B	101	1	İşyeri + Açık Alan	50 (20+30)	Aylık	3 Yıl	**2.750,00+KDV**	**2.970,00**	**14:52**
28	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:10/F	101	3	İşyeri	20	Aylık	3 Yıl	**1.500,00+KDV**	**1.620,00**	**14:54**
29	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:10/L-M	101	3	İşyeri + Açık Alan	95 (50+45)	Aylık	3 Yıl	**2.000,00+KDV**	**2.160,00**	**14:56**
30	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:10/J-K	101	3	İşyeri + Açık Alan	95 (50+45)	Aylık	3 Yıl	**2.000,00+KDV**	**2.160,00**	**14:58**
31	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:12/A	101	3	İşyeri	45	Aylık	3 Yıl	**2.500,00+KDV**	**2.700,00**	**15:00**
32	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:12/B	101	3	İşyeri	45	Aylık	3 Yıl	**2.500,00+KDV**	**2.700,00**	**15:02**
33	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:12/H	101	3	İşyeri	45	Aylık	3 Yıl	**2.250,00+KDV**	**2.430,00**	**15:04**
34	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42/G	0	2182	İşyeri	30	Aylık	3 Yıl	**3.000,00+KDV**	**3.240,00**	**15:06**
35	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:8/F	101	1	İşyeri	538	Aylık	3 Yıl	**3.000,00+KDV**	**3.240,00**	**15:08**
36	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42/A	0	2182	İşyeri	10	Aylık	3 Yıl	**1.500,00+KDV**	**1.620,00**	**15:10**
37	Yalıntaş Mahallesi Kültür Merkezi Bahçesi No:89/2	309	6	Büfe	10	Aylık	3 Yıl	**2.500,00+KDV**	**2.700,00**	**15:12**

MESKEN										
Sıra No	**Mahalle**	**Ada**	**Parsel**	**Kullanım Niteliği**	**Alan (m^2)**	**Kira Şekli**	**Kira Süresi**	**Tahmin Edilen Aylık Kira Bedeli (TL/Ay)**	**Geçici Teminat Bedeli (TL)**	**İhale Saati**
1	Koşuboğazı Mahallesi No:163/A (Zemin Kat)	0	1312	Mesken	70	Aylık	3 Yıl	**1.500,00**	**1.620,00**	**15:14**
2	Karaoğlan Mahallesi No:159	0	2077	Mesken	80	Aylık	3 Yıl	**1.200,00**	**1.296,00**	**15:16**
3	Kestelek Mahallesi No:109	0	713	Mesken	65	Aylık	3 Yıl	**1.200,00**	**1.296,00**	**15:18**
4	Koşuboğazı Mahallesi No:163/C	0	1312	Mesken	40	Aylık	3 Yıl	**1.500,00**	**1.620,00**	**15:20**
5	Bük Mahallesi No:140	0	171	Mesken	79	Aylık	3 Yıl	**1.500,00**	**1.620,00**	**15:22**

TARLA											
Sıra No	**Mahalle**	**Ada**	**Parsel**	**Kullanım Niteliği**	**Tapu Alanı (m^2)**	**Kiralanan Alanı (m^2)**	**Kira Şekli**	**Kira Süresi**	**Tahmin Edilen Sezonluk Kira Bedeli (TL/Dönüm)**	**Geçici Teminat Bedeli (TL)**	**İhale Saati**
1	Güllüce Mahallesi 5. Parça	0	1313	Tarla	117.900,00	12.619,00	Sezonluk	1 Sezon	**2.000,00**	**758,00**	**15:24**
2	Orta Mahalle	1560	7	Tarla	8.884,50	8.884,50	Sezonluk	1 Sezon	**3.500,00**	**933,00**	**15:26**
3	Orta Mahalle	1561	1	Tarla	51.654,61	51.654,61	Sezonluk	1 Sezon	**3.500,00**	**5.424,00**	**15:28**
4	Orta Mahalle	1561	2	Tarla	48.058,53	48.058,53	Sezonluk	1 Sezon	**3.500,00**	**5.047,00**	**15:30**
5	Kabulbaba Mahallesi 2. Parça	0	456	Tarla	85.000,00	36.256,80	Sezonluk	1 Sezon	**1.000,00**	**1.088,00**	**15:32**
6	Koşuboğazı Mahallesi	1275	6	Tarla	17.254,96	17.254,96	Sezonluk	1 Sezon	**4.500,00**	**2.330,00**	**15:34**
7	Koşuboğazı Mahallesi	1273	6	Tarla	16.900,07	16.900,07	Sezonluk	1 Sezon	**4.500,00**	**2.282,00**	**15:36**
8	Karaorman Mahallesi	0	554	Tarla	4.400,00	4.400,00	Sezonluk	1 Sezon	**2.000,00**	**264,00**	**15:38**
9	Kömürcükadı Mahallesi	0	203	Tarla	18.000,00	14.159,57	Sezonluk	1 Sezon	**1.250,00**	**531,00**	**15:40**
10	Yamanlı Mahallesi 1. Parça	1727	6	Tarla	48.677,96	23.257,63	Sezonluk	1 Sezon	**4.500,00**	**3.140,00**	**15:42**