

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	İmar çapı belgesi talebi	1-Dilekçe 2-Tapu fotokopisi 3-Aplikasyon krokisi	Görüşsüz ise (15 gün) Görüşlü ise (90 gün)
2	Toprak bodrum su basman vizelerinin kontrolü talebi	1-Dilekçe 2-Tapu fotokopisi 3-Aplikasyon krokisi 4-Onaylı mimari proje 5-Yapı ruhsat fotokopisi	5 Gün
3	Bağımsız Bölüm Planı, Röperli Kroki ve Yapı Aplikasyon Proje Talepleri	1-Dilekçe 2-Röperli Kroki folyesi 3-Onaylı Mimari Proje 4-Yapı ruhsat fotokopisi	30 Gün
4	Numarataj belgesi talebi	1-Dilekçe 2-Tapu fotokopisi	5 Gün
5	Zemin Etüt Raporunun onaylanması talebi	1-Dilekçe 2-Kotlu kroki belgesi 3-Fotograf 4-İmar durumu belgesi 5-Tapu fotokopisi 6-Zemin Etüt Raporu	10 Gün
6	Yapı ruhsatı, Tadilat ruhsatı,yenileme ruhsat talepleri	1-Dilekçe 2-Tapu fotokopisi 3-İmar durumu belgesi 4-Aplikasyon krokisi 5-Zemin Etüt raporu 6-İlgili Projeler,harçlar 7-Yapı denetim evrakları 8-Yapı müteahhitine ait belgeler 9-Şantiye şefine ait evraklar	30 Gün
7	Basit Tamir talepleri	1-Dilekçe 2-Tapu fotokopisi	10 Gün
8	Kat irtifakı / Kat mülkiyeti talepleri	1-Dilekçe 2-Kat irtifakı veya mülkiyeti projesi 3-Yapı ruhsat fotokopisi 4-Tapu fotokopisi	15 Gün
9	Asansör tescil belgesi talepleri	1-Dilekçe 2-Yapı ruhsat fotokopisi 3-AT Uygunluk beyanı 4-Bakım sözleşmesi 5-Son Kontrol Formu 6-ISO 9001 KYS Belgesi 7-CE belgesi 8-Asansör Mukavemet hesapları 9-Asansörün Elektrik ve Mekanik Uygulama Projesi 10-İlgili Proje müellifinin asansör SMM belgeleri 11-Asansör Trafik hesabı	10 Gün

10	Hakediş Dosyası talepleri	1-Dilekçe 2-Hakediş Dosyası	10 Gün
11	Yapı Kullanma izin belgesi talepleri	1-Dilekçe 2-Tapu fotokopisi 3-SGK'dan ilişik kesme belgesi 3-Vergi Dairesi ilişik kesme belgesi 4-Diğer harçlar	30 Gün
12	Uygulama İmar Planı /Plan değişikliği talepleri	1-Dilekçe 2-Tapu fotokopisi 3-Plan dosyası	90 Gün
13	İmar uygulama talepleri	1.Dilekçe 2-Tapu fotokopisi 3-İmar uygulama dosyası	40 Gün
14	Ekspertiz Talepleri	1-Dilekçe 2-Dekont	5 Gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İsim : Yılmaz UZUNOĞLU

Ünvan : İmar ve Şehircilik Müdür V.

Adres : Hamzabey Mah.Garaj Sok.No:22/26

Tel. : 444 38 15

Faks : 0850 200 21 03

E-posta : yuzunoglu@mustafakemalpasa.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri: Belediye Başkanlığı

İsim : Ersin EKİCİ

Unvan : Belediye Başkan Yardımcısı

Adres : Hamzabey Mah.Garaj Sok.No:22/26

Tel. : 444 38 15

Faks : 0850 200 21 03

E-posta : mkpbld@mustafakemalpasa.bel.tr