

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 103 BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TARİHİ : 04/03/2025 KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması
KARAR KONUSU : 18. Madde Uygulaması	
ENCÜMEN BAŞKANI : ŞÜKRÜ ERDEM ENCÜMEN ÜYESİ: FEHİMİ AKYILDIZ ENCÜMEN ÜYESİ : YUSUF DURMUŞ ENCÜMEN ÜYESİ: BURAK TURHAN MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : SEMA PAMUK YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : NERİMAN URUL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR.V : YILMAZ UZUNOĞLU	ÜYE: ÜYE: ÜYE:

**Kararın
Özü**

İlçenin Lalaşahin Mahallesi 348 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23, 24,25,40,41,44 parseller, 354 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 356 ada 4,5,6,7,8,9,10,11, 12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,35,36,37, 38,39,41,100,106,108,125 ve 126 nolu parsellerde yapılan 18. madde uygulamasına 1 adet dilekçe ile yapılan itirazın reddine

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçenin Lalaşahin Mahallesinde 348 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,40,41,44 parseller,354 ada 1,2,3,4 parseller,356 ada 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30, 31,35,36,37,38,39,41,100,106,108,125 ve 126 nolu parsellerde yapılan 18. madde uygulamasına 1 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve 85533 sayılı dilekçesi ve eklerinin Başkanlık Makamınca 04.03.2025 günü encümene havale edilmesi üzerine yapılan müzakere sonunda;

Lalaşahin Mahallesi 348, 354 ve 356 ada muhtelif parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına esas parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan uygulamaya 1 adet dilekçe ile itiraz yapılmış olup yapılan itiraza ait sunulan teknik rapor hakkında Belediyemiz encümenince karar alınması arz ve talep edilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; 1)Samiye BUÇİN ve His.'nın 04.02.2025 Tarih 2745 Kayıt sayılı dilekçesi ile Lalaşahin Mahallesi 348 ada 40 ve 41 nolu parsel malikleri olarak 1. askı itirazı sonucunda 2464 ada 6 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alan düzenlenerek Gülşen GÜREÇ adına tescillenmesi, Samiye BUÇİN ve His. Alınan yere karşılık 2478 ada 3 nolu parselin bulunduğu alan verilmesinin 2464 adada itiraz sahibi maliklere ait parsellerin bütünlüğünün bozulduğu belirtilmektedir. Ayrıca 1. Askıya yapılan itirazlar sonucu encümen kararında 2478 ada 3 parselin kendilerine tahsis edildiği fakat askıya çıkarılan cetvellerde 2478 ada 11 parselin yazıldığı belirtilerek hatanın düzeltilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede 1. Askı süresi sonunda yapılan itirazlar değerlendirilerek 2464 ada 6 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanın dağıtımı değiştirilmiştir. İtiraz sahibi Samiye BUÇİN ve hissedarlarına 2464 adadaki değiştirilen yerlerine karşılık 1. Askıda 2478 ada 3 nolu parselin bulunduğu alana taşınmasına karar verilmiştir. Askıdaki diğer itirazlarla birlikte değerlendirildiğinde 2478 adanın dağıtımında revizyona gidildiğinden ve parsel sayılarıyla birlikte ifraz hatları da değiştirildiği için adanın tamamındaki parsel numaraları da tekrar değiştirilmiştir. Bu işlemler sonucunda Samiye BUÇİN ve His. Adına 2. Askıda 2478 ada 11 nolu parsel tahsis edilmiş olup herhangi bir hata bulunmamakta olup yapılan itirazın reddine karar verilmiştir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Mustafa SOYLEN
Şef

Karar gereğinin ifası için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine
04.03.2025 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
ŞÜKRÜ ERDEM

ENCÜMEN ÜYESİ
FEHMİ AKYILDIZ

ENCÜMEN ÜYESİ
YUSUF DURMUŞ

ENCÜMEN ÜYESİ
BURAK TURHAN

MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ
SEMA PAMUK

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
NERİMAN ERUL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜR V.
YILMAZ UZUNOĞLU

Mustafa SÖYLEN
Şef