

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 229 BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TARİHİ : 07/04/2026 KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması
KARAR KONUSU : 18. Madde Uygulaması	
ENCÜMEN BAŞKANI : ŞÜKRÜ ERDEM ENCÜMEN ÜYESİ : SABRİ ÇAĞLAYAN ÖZGER ENCÜMEN ÜYESİ : ORHAN BORAZAN ENCÜMEN ÜYESİ : TÜRKA Y KORKMAZ MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : SEMA PAMUK YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : NERİMAN URUL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. : YILMAZ UZUNOĞLU	ÜYE ÜYE ÜYE

Kararın Özü

İlçenin Kavaklı Mahallesi 1042, 2232, 2233, 2237, 2238 ve 2303 nolu parsellerde 18. madde uygulaması yapılmasına ve 1042 parselin dağıtımında hisse ayrımı yapılarak hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına

Adnan AKIN'ın 21.01.2026 tarih ve 1704 sayılı dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kavaklı Mahallesi 1042, 2232, 2233, 2237, 2238 ve 2303 nolu parsellerde 18. madde Uygulaması yapılması hakkındaki 06.04.2026 tarih ve 107337 sayılı yazıları ve eklerinin Başkanlık Makamınca 07.04.2026 günü encümene havale edilmesi üzerine yapılan müzakere sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi teklif yazısında belirtilen Kavaklı Mahallesi 1042,2232, 2233, 2237, 2238 ve 2303 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması hususunda İmar Mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla hisse ayrı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir hükmünce 1042 parselin dağıtımında hisse ayrımı yapılarak hazırlanan parselasyon planlarının onaylanması hususunda Belediyemiz Encümenince karar alınması arz ve talep edilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşmede; İlçenin Kavaklı Mahallesi 1042, 2232, 2233, 2237, 2238 ve 2303 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması hususunda İmar Mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla hisse ayrı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir hükmünce 1042 parselin dağıtımında hisse ayrımı yapılarak hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, ayrıca söz konusu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılmasına karar verilmiştir. Karar gereğinin ifası için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 07.04.2026 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
ŞÜKRÜ ERDEM

ENCÜMEN ÜYESİ
SABRİ ÇAĞLAYAN ÖZGER

ENCÜMEN ÜYESİ
ORHAN BORAZAN

ENCÜMEN ÜYESİ
TÜRKA Y KORKMAZ

MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ
SEMA PAMUK

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
NERİMAN URUL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜR V.
YILMAZ UZUNOĞLU

