

imar

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 229 BİRİM: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TARİHİ : 06/05/2025 KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması
KARAR KONUSU : 18. Madde Uygulaması	
ENCÜMEN BAŞKANI : ŞÜKRÜ ERDEM ENCÜMEN ÜYESİ : SABRİ ÇAĞLAYAN ÖZGER ENCÜMEN ÜYESİ : ORHAN BORAZAN ENCÜMEN ÜYESİ : TÜRKAY KORKMAZ MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : SEMA PAMUK YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : NERİMAN URUL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.: YILMAZ UZUNOĞLU	ÜYE: ÜYE: ÜYE:

Kararın Özü

İlçenin Yalıntaş Mahallesinde 2429 parsel ve 385 ada 11 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planları onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılması ve söz konusu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılmasına

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Yalıntaş Mahallesinde 2429 parsel ve 385 ada 11 ada üzerinde 18. madde Uygulaması yapılması hakkındaki 30.04.2025 tarih ve 87850 sayılı yazıları ve eklerinin Başkanlık Makamınca 30.04.2025 günü encümene havale edilmesi üzerine yapılan müzakere sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi teklif yazısında belirtilen Yalıntaş Mahallesinde 2429 parsel ve 385 ada 11 parselleri kapsayan alanda yapılan incelemede Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin madde 17 (1) d fıkrası uyarınca hisse ayrımı yapılarak 1001 ada 1 ve 4 parseller ile 1003 ada 1 parselin Mustafakemalpaşa Belediyesi adına dağıtım yapılması, 1001 ada 5, 1003 ada 4 ve 5 parseller, 1004 ada 1, 1007 ada 1 ve 5 parseller, 1009 ada 1 ve 2 parsellerin TOKİ adına dağıtım yapılması ve 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. madde uygulamasına esas parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkarılması, parsellerin tapu kütükleri beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılması hususunda Belediyemiz Encümenimizce karar alınması arz ve talep etmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşmede; İlçenin Yalıntaş Mahallesinde 2429 parsel ve 385 ada 11 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan incelemede Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin madde 17 (1) d fıkrası uyarınca hisse ayrımı yapılarak 1001 ada 1 ve 4 parseller ile 1003 ada 1 parselin Mustafakemalpaşa Belediyesi adına dağıtım yapılması, 1001 ada 5, 1003 ada 4 ve 5 parseller, 1004 ada 1, 1007 ada 1 ve 5 parseller, 1009 ada 1 ve 2 parsellerin TOKİ adına dağıtım yapılması ve 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planlarının onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılması ve söz konusu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılmasına karar verilmiştir. Karar gereğinin ifası için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 06.05.2025 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
ŞÜKRÜ ERDEM

ENCÜMEN ÜYESİ
SABRİ ÇAĞLAYAN ÖZGER

ENCÜMEN ÜYESİ
ORHAN BORAZAN

ENCÜMEN ÜYESİ
TÜRKAY KORKMAZ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ
SEMA PAMUK

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
NERİMAN URUL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜR V.
YILMAZ UZUNOĞLU
(KATILMADI)

