

imar

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 531 BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TARİHİ : 08/10/2024 KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması
KARAR KONUSU : 18. Madde Uygulaması	
ENCÜMEN BAŞKANI : ŞÜKRÜ ERDEM Encümen Üyesi : FEHMİ AKYILDIZ Encümen Üyesi : Yusuf DURMUŞ Encümen Üyesi : BURAK TURHAN Başkan Yardımcısı : KADİR GÖKÇE MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : SEMA PAMUK YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : NERİMAN URUL	ÜYE: ÜYE: ÜYE:

Kararın Özü

İlçenin Lalaşahin Mahallesi 2341 ada 5 ve 6 parsellerde hisse ayrımı yapmak amacıyla parselasyon yapılmasına

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçemiz Lalaşahin Mahallesi 2341 ada 5 ve 6 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması talebi hakkındaki 04.10.2024 tarih ve 77334 sayılı yazıları ve eklerinin Başkanlık Makamınca 08.10.2024 günü encümene havale edilmesi üzerine yapılan müzakere sonunda;

İlçemiz Lalaşahin Mahallesi 2341 ada 5 ve 6 nolu parselleri kapsayan alanda imar uygulamasına yapılan incelemede arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmelik madde 9 (5) ancak İmar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edebilir". hükmü gereğince imar adasının geri kalan kısımlarında 18. Madde Uygulaması gereğince parselasyon işlemleri tamamlandığından düzenlemeye alınmamış sadece 2341 ada 5 ve 6 nolu parsellerde düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenlemede İmar Kanunu 18. maddenin 14. fıkrası gereği "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hale getirilebilir". hükmüne istinaden hisse ayrımı yapılarak 2341 ada 10 nolu parseli Recep KURAK ADINA 2341 ADA 11 NOLU PARSELİ Hacı AKYÜZ ve İşt. adına dağıtım yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan hisse ayrımında parsel maliklerinin muvafakati yer almamakta olup fiili kullanım esasına göre hisse ayrımı yapılmak istenmektedir. 2341 ada 6 nolu parselde bulunan ev ile ilgili tapu kütüğünde tasarruf krokisinde "A" harfi ile gösterilen ahşap ev ve ahşap ahır Hüseyin oğlu Cafer AKYÜZ'e aittir". belirtmesi bulunmaktadır. Zeminde yapılan incelemede de mevcut evin AKYÜZ ailesi tarafından kullanılmakta olduğu görüldüğünden, hazırlanan parselasyon planı ile oluşturulmak istenen 2341 ada 10 ve 11 nolu parsellerin büyüklükleri ve ölçülerinde mevzuat açısından bir sakınca bulunmadığı görülmüş olup hisse ayrımı yapılarak 2341 ada 10 parselin "Recep KURAK" adına 2341 ada 11 nolu parselin "Hacı AKYÜZ ve İşt." adına tescil edilmesi ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Lalaşahin Mahallesi 2341 ada 5 ve 6 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddelerine istinaden hazırlanan parselasyon planları onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılması, ayrıca söz konusu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." belirtmesinin yapılmasına karar verilmiştir. Karar gereğinin ifası için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08.10.2024 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
ŞÜKRÜ ERDEM

ENCÜMEN ÜYESİ
FEHMİ AKYILDIZ

ENCÜMEN ÜYESİ
YUSUF DURMUŞ

ENCÜMEN ÜYESİ
BURAK TURHAN

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRÜ
KADİR GÖKÇE

MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ
SEMA PAMUK

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
NERİMAN URUL

