

1106

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 179 BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TARİHİ : 15/04/2025 KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması
KARAR KONUSU : 18. Madde Uygulaması	
ENCÜMEN BAŞKANI : ŞÜKRÜ ERDEM ENCÜMEN ÜYESİ : SABRİ ÇAĞLAYAN ÖZGER ENCÜMEN ÜYESİ : ORHAN BORAZAN ENCÜMEN ÜYESİ : TÜRKAY KORKMAZ MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : SEMA PAMUK YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : NERİMAN URUL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.: YILMAZ UZUNOĞLU	ÜYE ÜYE ÜYE

Kararın Özü

İlçenin Lalaşahin Mahallesi 345 ada 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 40 ile 346 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, ve 541 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planları onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına ve söz konusu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılmasına

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Lalaşahin Mahallesi 345, 346 ve 541 ada üzerinde 18. madde Uygulaması yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarih ve 87541 sayılı yazıları ve eklerinin Başkanlık Makamınca 15.04.2025 günü encümene havale edilmesi üzerine yapılan müzakere sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi teklif yazısında belirtilen, Lalaşahin Mahallesi 345 ada 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 40 ile 346 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, ve 541 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına esas parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ayrıca söz konusu parsellerin tapu kütüklerine beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılması hususunda encümenimizce karar alınması arz ve talep etmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşmede; İlçenin Lalaşahin Mahallesi 345 ada 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 40 ile 346 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, ve 541 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planlarının onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına ve söz konusu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılmasına karar verilmiştir. Karar gereğinin ifası için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 15.04.2025 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
ŞÜKRÜ ERDEM

ENCÜMEN ÜYESİ
SABRİ ÇAĞLAYAN ÖZGER

ENCÜMEN ÜYESİ
ORHAN BORAZAN

ENCÜMEN ÜYESİ
TÜRKAY KORKMAZ

MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ
SEMA PAMUK

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
NERİMAN URUL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜR V.
YILMAZ UZUNOĞLU



imar

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 403 BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TARİHİ : 29/07/2025 KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması
KARAR KONUSU : 18. Madde Uygulaması	
ENCÜMEN BAŞKANI : ŞÜKRÜ ERDEM ENCÜMEN ÜYESİ : SABRİ ÇAĞLAYAN ÖZGER ENCÜMEN ÜYESİ : ORHAN BORAZAN ENCÜMEN ÜYESİ : TÜRKAY KORKMAZ MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : SEMA PAMUK YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : NERİMAN URUL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.: YILMAZ UZUNOĞLU	ÜYE ÜYE ÜYE

Kararın Özü

İlçenin Lalaşahin Mahallesinde 345 ada 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 40 ile 346 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, ve 541 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulamasına yapılan itirazlar

İlçenin Lalaşahin Mahallesinde 345 ada 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 40 ile 346 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, ve 541 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde Uygulamasına 3 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2025 tarih ve 93379 sayılı yazıları ve eklerinin Başkanlık Makamınca 24.07.2025 günü encümene havale edilmesi üzerine yapılan müzakere sonunda;

İlçenin Lalaşahin Mahallesi 345 ada 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 40 ile 346 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, ve 541 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına esas parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan uygulamaya 1 adet dilekçe ile itiraz yapılmış olup yapılan itiraza ait sunulan teknik rapor hakkında Belediyemiz encümenince karar alınması arz ve talep edilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; 1) Veysel KURTULAN'ın 09.07.2025 tarih ve 14389 sayılı dilekçesi ile Lalaşahin Mahallesi 345 ada 26 ve 27 parseller maliki olarak parsellerinin dağıtımı yapıldığından dolayı tek parselde toplanarak dağıtım yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 1 Nolu dilekçe sahibinin talebi incelendiğinde; 346 ada 26 nolu parselin dağıtımı 106 ada 2 parsel yapılmış olup, parselin tamamı Veysel KURTULAN'a verilmiştir. 345 ada 27 nolu parselin dağıtımı ise 106 ada 1 parselde yapılmış olup, 66,12 m2 hissesi bulunmaktadır. Dilekçede belirtilen talebin kabul görmesi halinde 106 adanın tamamında değişiklik yapılması gerektiğinden söz konusu talep uygun bulunmamıştır.

2) Mümün ALTIN'ın 09.07.2025 tarih ve 14460 sayılı dilekçesi ile Laalaşahin Mahallesi 346 ada 15 parsel maliki olarak parselin mevcut imar planında köşe başı parsel olduğu, yapılan parselasyon işleminde köşe başı parsel verilmediği ve bu durumun düzeltilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 2 Nolu dilekçe sahibinin talebi incelendiğinde; yapılan parselasyon işleminde 103 ada 6 parsel tarafına tahsis edilmiş olup, köşe başı parsel olan 103 ada 7 nolu parsel ise komşu parseli 346 ada 16 nolu parsel malikine tahsis edilmiştir. Bu dağıtımın yapılmasının sebebi oluşan 6 nolu parselin büyük bir kısmı 346 ada 15 nolu parselin bulunduğu alana denk geldiğinden dağıtım işlemi bu şekilde yapılmıştır. Bu nedenle dilekçe sahibinin talebi uygun bulunmamıştır.

Neriman URUL
Yazı İşleri Müdürü
ASLI GİBİTİR

3) Ahmet ÇELİK ile Mustafa ÇELİK adına vek. Mediha ÇELİK'in 18.07.2025 tarih ve 15016 sayılı dilekçesi ile Lalalaşahi Mahallesi 345 ada 39 parsel malikleri olarak 108 ada 1 parselin 2 eşit parçaya bölünerek verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 3 Nolu dilekçe sahibinin talebi incelendiğinde; imar mevzuatı açısından Lalaşahin Mahallesi 108 ada 1 nolu parselin 2 eşit parçaya bölünmesinde sakınca bulunmadığından dilekçe sahibinin talebi uygun bulunmuştur.

Encümenimizce yapılan görüşmede; 1 ve 2 nolu dilekçe ile yapılan itirazlarının reddine, 3 nolu dilekçe ile yapılan itirazın kabulüne karar verilmiştir. Karar gereğinin ifası için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 29.07.2025 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
ŞÜKRÜ ERDEM

ENCÜMEN ÜYESİ
SABRİ CAĞLAYAN ÖZGER

ENCÜMEN ÜYESİ
ORHAN BORAZAN

ENCÜMEN ÜYESİ
TÜRKAY KORKMAZ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ
SEMA PAMUK

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
NERİMAN URUL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜR V
YILMAZ UZUNOĞLU

