



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04

Karar Sayısı : 2026/4701

ÖZETİ: Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi,
Kavaklı Mah. 18. madde uyg.

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Vekili Cüneyt TAŞKESEN

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Osman ŞAHİN, Meclis Üyesi İbrahim TÜRKAN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Genel Sekreter Yardımcısı Cüneyt TAŞKESEN, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan Vekili Nazlı YAZGAN, Mali Hizmetler Dairesi Başkan Vekili Cihangir BATIK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkan Vekili Habip ASLAN

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.06.2026 tarihli ve E-20939557-110.02-115236 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 15.06.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 18.05.2025 tarih ve E-94947847-115.01.07-110319 sayılı yazısı ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Tatavaklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 1042, 2232, 2233, 2237, 2238 ada, 2303 numaralı parsellerde 07.04.2026 tarih ve 229 sayılı Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararı ile yapılan yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulaması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin d bendi uygulamasının, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 07.04.2026 tarih ve 229 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulaması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin d bendi uygulamasında yapılan incelemede, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Tatavaklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 1042, 2232, 2233, 2237, 2238 ada, 2303 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği sadece oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 07.04.2026 tarih ve 229 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

17.06.2026 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN

Cüneyt TAŞKESEN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Bülent KANDEMİR
Meclis Üyesi

ÜYE

KATILMADI
Ali Sait ADILOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE

KATILMADI
Osman ŞAHİN
Meclis Üyesi

ÜYE

İbrahim TÜRKAN
Meclis Üyesi

ÜYE

KATILMADI
İsmail ŞENOL
Meclis Üyesi

ÜYE

Cüneyt TAŞKESEN
Genel Sekreter
Yardımcısı

ÜYE

Nazlı YAZGAN
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkan V.

ÜYE

Cihangir BATIK
Mali Hizmetler
Dairesi Başkan V.

ÜYE

Habip ASLAN
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkan V.