



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04

Karar Sayısı : 2025/13160

ÖZETİ: 18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Osman ŞAHİN, Meclis Üyesi İbrahim TÜRKAN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Dr. Yusuf YALNIZ, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan Vekili Nazlı YAZGAN, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı Tahir YILMAZELİ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Hamit IŞIK

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.10.2025 tarihli ve E-20939557-110.02-200597 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 10.10.2025 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 12.09.2025 tarih ve E-94947847-115.01.07-95990 sayılı yazısı ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Lalaşahin Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Mustafakemalpaşa Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 345 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 40 numaralı, 346 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 numaralı ve 541 ada, 1 numaralı parsellerde 15.04.2025 tarih, 179 sayılı ve 29.07.2025 tarih, 403 sayılı Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararları ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 15.04.2025 tarih, 179 sayılı ve 29.07.2025 tarih, 403 sayılı kararlarıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Lalaşahin Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Mustafakemalpaşa Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 345 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 40 numaralı, 346 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 numaralı ve 541 ada, 1 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği sadece oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 15.04.2025 tarih, 179 sayılı ve 29.07.2025 tarih, 403 sayılı kararlarının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

15.10.2025 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK Genel Sekreter	ÜYE KATILMADI Bülent KANDEMİR Meclis Üyesi	ÜYE Ali Sait ADILOĞLU Meclis Üyesi	ÜYE Osman ŞAHİN Meclis Üyesi	ÜYE İbrahim TÜRKAN Meclis Üyesi
ÜYE İsmail ŞENOL Meclis Üyesi	ÜYE Dr. Yusuf YALNIZ Mali Hizmetler Dairesi Başkanı	ÜYE Nazlı YAZGAN İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.	ÜYE Tahir YILMAZELİ Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı	ÜYE Hamit IŞIK Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

ASLİ
MUTLAKA
Saf