



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04
Karar Sayısı : 2025/5210

ÖZETİ: Mustafakemalpaşa ilçesi, Yalıntaş Mahallesi 2429 parsel ve 385 ada, 11 parselde 18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK
ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Osman ŞAHİN, Meclis Üyesi İbrahim TÜRKAN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Dr. Yusuf YALNIZ, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Nazlı YAZGAN, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı Tahir YILMAZELİ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Hamit IŞIK

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.05.2025 tarihli ve E-20939557-110.02-104885 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 29.05.2025 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2025 tarih ve E-94947847-115.01.07-89264 sayılı yazısı ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Yalıntaş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2429 numaralı ve 385 ada, 11 numaralı parsellerde 06.05.2025 tarihli ve 229 sayılı, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 06.05.2025 tarihli ve 229 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Yalıntaş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2429 numaralı ve 385 ada, 11 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 06.05.2025 tarihli ve 229 sayılı kararının 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

04.06.2025 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

 BASKAN Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK Genel Sekreter	 ÜYE Bülent KANDEMİR Meclis Üyesi	 ÜYE Ali Sait ADILOĞLU Meclis Üyesi	 ÜYE Osman ŞAHİN Meclis Üyesi	 ÜYE KATILMADI İbrahim TÜRKAN Meclis Üyesi
 ÜYE İsmail ŞENOL Meclis Üyesi	 ÜYE Dr. Yusuf YALNIZ Mali Hizmetler Dairesi Başkanı	 ÜYE Nazlı YAZGAN İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	 ÜYE Tahir YILMAZELİ Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı	 ÜYE Hamit IŞIK Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

ASLI GİBİDİR
Murat FEHİVANOGLU
Şef