



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04
Karar Sayısı : 2025/4121

ÖZETİ: Mustafakemalpaşa ilçesi, Lalaşahin Mah.
muhtelif ada ve parsellerde 18. madde
uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter V. Mehmet YILDIZ

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Osman ŞAHİN, Meclis Üyesi İbrahim TÜRKAN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Dr. Yusuf YALNIZ, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Nazlı YAZGAN, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı Tahir YILMAZELİ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Hamit IŞIK

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.05.2025 tarihli ve E-20939557-110.02-85573 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 05.05.2025 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

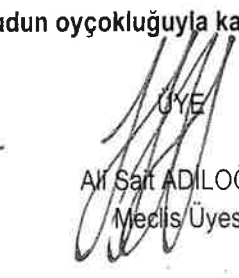
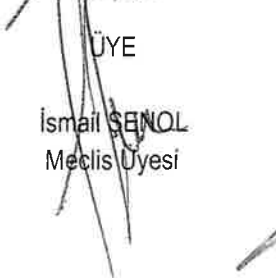
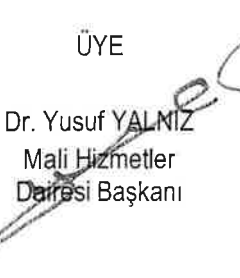
"Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 21.04.2025 tarihli ve E-94947847-115.01.07-87907 sayılı yazısı ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Lalaşahin Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 348 ada, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 40, 41, 44 numaralı, 354 ada, 1, 2, 3, 4 numaralı ve 356 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 100, 106, 108, 125, 126 numaralı parsellerde 05.11.2024 tarihli ve 572 sayılı, 07.01.2025 tarihli ve 13 sayılı, 04.03.2025 tarihli ve 103 sayılı Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararları ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 05.11.2024 tarihli ve 572 sayılı, 07.01.2025 tarihli ve 13 sayılı, 04.03.2025 tarihli ve 103 sayılı kararlarıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Lalaşahin Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 348 ada, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 40, 41, 44 numaralı, 354 ada, 1, 2, 3, 4 numaralı ve 356 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 100, 106, 108, 125, 126 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 05.11.2024 tarihli ve 572 sayılı, 07.01.2025 tarihli ve 13 sayılı, 04.03.2025 tarihli ve 103 sayılı kararlarının 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

07.05.2025 tarihli toplantıda mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

 BAŞKAN Mehmet YILDIZ Genel Sekreter V.	 ÜYE Bülent KANDEMİR Meclis Üyesi	 ÜYE Ali Sait ADILOĞLU Meclis Üyesi	 ÜYE Osman ŞAHİN Meclis Üyesi	 ÜYE İbrahim TÜRKAN Meclis Üyesi
 ÜYE İsmail ŞENOL Meclis Üyesi	 ÜYE Dr. Yusuf YALNIZ Mali Hizmetler Dairesi Başkanı	 ÜYE Nazlı YAZGAN İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	 ÜYE Tahir YILMAZELİ Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı	 ÜYE Hamit IŞIK Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı