

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **26 Ağustos 2025 Salı günü** belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) (Meskenler için 100,00 TL (Yüzlira)) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL) (Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpaşa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

NOT: İsteklilerin ihaleye katılım sağlayabilmesi için 25/08/2025 Pazartesi günü saat 17:00'a kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İŞYERİ

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Tapu Alanı (m²)	Kiralama Alanı (m²)	Kiralama Niteliği	Kira Şekli	Kira Süresi	Takdir Edilen Aylık/Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Yalıntaş	351	3	Arsa	7.101,56	7.101,56	İşyeri (şantiye)	Aylık	16 ay	21.000,00	10.080,00	16:00
2	Yalıntaş	351	5	Arsa	9.001,03	5.030,61	İşyeri (tır parkı)	Aylık	3 Yıl	15.000,00	16.200,00	16:02
3	Güllüce	2496	1	Arsa	26.663,54	12.000,00	İşyeri	Aylık	16 ay	95.000,00	45.600,00	16:04
4	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:7/2-A	137	115	-	-	5,00	Ahşap Büfe	Aylık	33 Ay	1.000,00	990,00	16:06
5	Kavaklı Mahallesi Kavaklı Atatürk Caddesi No:21/F	0	1930	-	-	38,00	İşyeri	Aylık	33 Ay	3.500,00	3.465,00	16:08
6	Muradiyesarnıç Mahallesi No:43/B	138	1	-	-	55,00	Kahvehane	Aylık	33 Ay	1.250,00	1.237,50	16:10
7	Ovaazatlı Mahallesi Er Sokak No:1/1	0	4115	-	-	80,00	Mesken	Aylık	33 Ay	1.300,00	1.287,00	16:12